



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Sierra Blanca

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 380 m<sup>2</sup>

- |                      |                       |            |
|----------------------|-----------------------|------------|
| ✓ Gimnasio           | ✓ Armarios empotrados | ✓ Domótica |
| ✓ Trastero           | ✓ Chimenea            | ✓ Sauna    |
| ✓ Trastero           | ✓ Terraza             | ✓ Solarium |
| ✓ Electrodomésticos  | ✓ Amueblado           | ✓ Jacuzzi  |
| ✓ Aire acondicionado |                       |            |

Impresionante villa de cinco dormitorios situada en la prestigiosa zona de Sierra Blanca de Marbella. Esta exquisita propiedad cuenta con una superficie total de 856 m<sup>2</sup>, con 390 m<sup>2</sup> cuidadosamente dedicados a los espacios de vida meticulosamente diseñados. Con su espaciosa distribución y sus lujosas características, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre confort, comodidad y elegancia.

La villa cuenta con una amplia sala de estar, que proporciona un ambiente cómodo y acogedor para la relajación y el entretenimiento. Para añadir un toque extra de comodidad, el ascensor está perfectamente integrado, facilitando el movimiento entre plantas y mejorando la accesibilidad para todos.

Los cinco dormitorios, bellamente decorados, disponen de cuartos de baño en suite, lo que garantiza una privacidad y comodidad absolutas tanto para los residentes como para los invitados. Además, hay un aseo de invitados muy bien equipado. La cocina gourmet es una delicia para el chef, equipada con electrodomésticos de gama alta y un diseño elegante que hace que la preparación de comidas sea un placer.

Salga a la magnífica terraza de 89 m<sup>2</sup>, donde podrá disfrutar de unas impresionantes vistas del paisaje montañoso circundante y del resplandeciente mar Mediterráneo. Los porches de 42 m<sup>2</sup> ofrecen un amplio espacio para comer al aire libre y descansar, lo que permite a los residentes disfrutar plenamente del idílico clima de Marbella.

Esta excepcional propiedad también ofrece un garaje subterráneo de 66 m<sup>2</sup> y un generoso espacio de almacenamiento de 37 m<sup>2</sup>, lo que garantiza un amplio espacio para el estacionamiento y las necesidades de organización. La pièce de résistance es la impresionante piscina infinita, que ofrece un refrescante oasis que se integra perfectamente en la belleza natural del entorno.

Con su ubicación privilegiada en Sierra Blanca, Marbella, esta villa está perfectamente situada para disfrutar del exclusivo estilo de vida que la zona tiene para ofrecer. Desde campos de golf de clase mundial hasta opciones de restaurantes gourmet, tiendas de diseño y una vibrante vida nocturna, los residentes tendrán acceso a una abundancia de comodidades y experiencias.



