



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Suroeste

**Vivienda :** 227 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 829 m<sup>2</sup>

¡Oportunidad única de adquirir un terreno urbanizable en una de las zonas más demandadas de Estepona!

Detalles del Terreno:

Ubicación: Camarate Golf, Zona Alta de Buenas Noches, Estepona.

Superficie del Terreno: 829 m<sup>2</sup>.

Estudio Topográfico: Realizado.

Proyecto Básico de Ejecución: Vivienda unifamiliar de más de 227 m<sup>2</sup> con piscina. Posibilidad de construcción de sótano.

Tasación Oficial: Valorada en 321.000€.

Estado del Proyecto: Casi listo para solicitar permisos en el Ayuntamiento y comenzar la obra.

Ventajas de la Ubicación:

Desarrollo y Crecimiento: Camarate Golf es una zona en continuo crecimiento y expansión, con nuevas urbanizaciones como Azata Mar y otras desarrolladas por Acciona.

Accesibilidad: Buen acceso desde la autovía, a solo 2 km de la playa.

Proximidad: A 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona.

Orientación: Sur, lo que asegura buena luminosidad y un clima agradable.

Beneficios Adicionales:

Zona en Expansión: La ubicación en Camarate Golf garantiza una inversión en una zona con alto potencial de revalorización.

Tranquilidad y Naturaleza: Ideal para aquellos que buscan un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y con excelentes vistas.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las áreas más prometedoras de Estepona. ¡Contacta ahora para más información y para visitar el terreno!



