



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Guadalmina Alta  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 5

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Noreste  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 467 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 1260 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ WiFi
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ No amueblado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Villa en primera línea de golf en Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara, Marbella

Esta villa de una sola planta ha sido completamente renovada recientemente y se encuentra en una gran parcela plana de 1260 m<sup>2</sup> con piscina privada y jardines bien cuidados.

Consta de 4 dormitorios en suite, 1 aseo para invitados y cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama. Dispone de domótica, suelo radiante en toda la casa. y splits de aire acondicionado en todas las habitaciones.

Garaje cerrado para 1 vehículo y trastero incluido.

Idealmente ubicado cerca del centro comercial, escuelas y carretera costera principal. A sólo 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús. A sólo 15 minutos en coche del casco antiguo de Marbella y de Estepona.



