



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Río Real

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 426 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 900 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Villa a reformar situada en la Urbanización Río Real a 700 metros de la playa El Trocadero y del Club de Golf Río Real y a tan solo 4 kilómetros del centro de Marbella. Tiene una superficie construida total de 588 m<sup>2</sup> aproximados sobre parcela de 900 m<sup>2</sup>. Construida en un solo nivel más planta semisótano. Orientada hacia el Este. En planta semisótano consta de apartamento de invitados distribuido en salón, dormitorio, baño, cocina, amplia terraza, trastero y garaje para 2 vehículos. En planta baja consta de hall de entrada, gran salón comedor con chimenea de 65 m<sup>2</sup> con acceso a terrazas, amplia cocina de 25 m<sup>2</sup> con acceso a terraza, segundo comedor independiente con superficie de 35 m<sup>2</sup> con acceso a terraza, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, dos de ellos en suite y aseo de invitados, sauna, terrazas y porches. Aire acondicionado. Piscina.



Villa - Chalet, Río Real, Costa del Sol.  
4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 426 m<sup>2</sup>, Terraza 162 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 900 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Este.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Montaña, Golf, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Alojamiento del personal.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf.

