



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alhaurín de la Torre

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 253 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2045 m<sup>2</sup>

Les presento esta preciosa y muy interesante finca, compuesta por 2 parcelas que, aunque unidas por la frondosa zona de la piscina, tienen cada una su propia entrada y están situadas en una urbanización cerrada en el corazón verde de Alhaurín de la Torre. En la primera parcela, de algo más de 2'000 m<sup>2</sup>, se encuentra una sorprendente casa de estilo mediterráneo de 2 plantas (de unos 300m<sup>2</sup>), con ventanas de doble acristalamiento protegidas por rejas procedentes de un antiguo convento, con marcos de puertas y vidrieras con historia y cada una de las estancias ofrece una escapada en el tiempo gracias a su elegante decoración, sin olvidar las columnas romanas de la entrada a la propiedad. La planta baja está distribuida en 2 salones (1 con chimenea), 1 comedor, 1 muy amplia cocina, 1 dormitorio con baño en suite, 1 aseo y un vestíbulo, del cual se accede a la planta superior. Esta segunda planta consta de 4 dormitorios y 3 baños, de los cuales 2 son en suite, un vestíbulo y una terraza descubierta. En el exterior, el césped, los árboles frutales y otros árboles y flores de este apacible entorno se riegan generosamente desde el pozo privado de cual goza la propiedad, además de tener una plaza de aparcamiento cubierto para un coche. La segunda parcela de 1'192 m<sup>2</sup>, llana también, es una gran oportunidad de tener una segunda casa totalmente independiente. La Finca está a solo unos minutos andando del pueblo, con una gran variedad de tiendas, restaurantes, bares, centros de salud, escuelas y a 10 minutos en coche de Málaga, del aeropuerto y de la primera playa. ¡No dude en llamarme para concertar una visita! -SR1PD: Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: Impuestos (ITP ó IVA+AJD) + gastos notariales y registrales.



