



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Parcela :** 1012 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

¡Descubre una oportunidad excepcional en el prestigioso enclave de Sotogrande! Este terreno urbano en venta te ofrece la posibilidad de crear la villa de tus sueños en uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol, conocido por su elegancia, lujo y estilo de vida refinado. Con una generosa parcela de 1012 metros cuadrados, este terreno te brinda el espacio perfecto para construir una residencia verdaderamente excepcional. Además, viene con un proyecto arquitectónico elaborado por un renombrado arquitecto, asegurando que tu futura villa se adapte perfectamente al entorno distinguido de Sotogrande y refleje tu estilo de vida único. Lo mejor de todo es que la licencia necesaria para llevar a cabo este proyecto ya ha sido gestionada y obtenida, lo que significa que puedes comenzar la construcción de tu villa sin demoras innecesarias. Esta licencia es un valioso activo que agilizará todo el proceso y te permitirá concentrarte en conseguir tu objetivo. Además de la ubicación privilegiada y las oportunidades de diseño, este terreno viene con una serie de servicios incluidos para garantizar tu comodidad y tranquilidad. El suministro de agua, alcantarillado, electricidad, telecomunicaciones, pavimentación vial y encintado de aceras ya están disponibles, lo que te proporciona una base sólida para comenzar la construcción de tu villa sin problemas. Sotogrande es conocido por ser uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol, y por buenas razones. Con su impresionante puerto deportivo, campos de golf de clase mundial, clubes de polo de renombre internacional y una amplia gama de servicios y comodidades de lujo, esta zona ofrece un estilo de vida incomparable para aquellos que buscan lo mejor de lo mejor. Además, la ubicación estratégica de Sotogrande te coloca a solo 40 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar, lo que facilita los viajes y la conexión con el resto del mundo. Además, estarás a pocos minutos en coche de la vibrante vida nocturna y las tiendas de lujo de Puerto Banús, así como de hermosas playas y paisajes naturales impresionantes. No pierdas la oportunidad de ser el dueño de esta joya inmobiliaria en Sotogrande y dar el primer paso hacia una vida de lujo en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información y comenzar tu emocionante viaje hacia la propiedad que imaginabas! ALA



