



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Riviera del Sol

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 237 m<sup>2</sup>

- |                       |                       |                        |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| ✓ Cerca del golf      | ✓ Cerca del mar       | ✓ WiFi                 |
| ✓ Piscina climatizada | ✓ Armarios empotrados | ✓ Instalación satélite |
| ✓ Terraza             | ✓ Electrodomésticos   | ✓ Aire acondicionado   |

Esta casa adosada está ubicada en una exclusiva urbanización en Riviera del Sol. Construida en 2005, la comunidad está cerrada y segura. Se encuentra a sólo 5 minutos en coche de la playa, lo que la convierte en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad y comodidad. La comunidad cuenta con dos piscinas, una climatizada, hermosos jardines y una gran área de pagoda comunitaria perfecta para cenar al aire libre.

En el interior, la casa cuenta con una distribución espaciosa con cuatro dormitorios y tres baños. El vestíbulo de entrada conduce a un gran salón comedor, lleno de luz natural a través de ventanas laterales. La moderna cocina, completa con pasaplatos, conecta con la sala de estar. Las puertas del patio del salón se abren a una terraza con cortinas de vidrio retráctiles, lo que permite tener espacio adicional durante los meses más fríos. La terraza conduce a un jardín privado con zona cubierta, ideal para entretenimiento al aire libre. También en este nivel hay un dormitorio doble y un baño con ducha.

Arriba encontramos tres dormitorios dobles más y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño privado con bañera y ducha y una terraza privada, perfecta para tomar el sol.

Esta propiedad ofrece numerosas características adicionales que incluyen Internet de fibra óptica de alta velocidad, aire acondicionado frío y caliente y suelos de mármol color crema en todas partes.

Resumen de Ventajas:

Arquitectura: diseño moderno con atractivo atemporal

Características de la comunidad: Comunidad cerrada con dos piscinas (una climatizada) y jardines paisajísticos.

Distribución interior: cuatro dormitorios, tres baños, amplio salón comedor.

Áreas al aire libre: Jardín privado con área cubierta, terraza con cortinas de vidrio retráctiles.

Master Suite: Baño privado y terraza privada.

Servicios: Internet de fibra óptica de alta velocidad, aire acondicionado frío y calor, suelos de mármol crema.

Instalaciones comunitarias: pagoda comunitaria para cenar al aire libre, excelente seguridad y privacidad



