



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 323 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 456 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ Barbacoa

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado



¡Oportunidad única! Se vende una hermosa casa independiente en la exclusiva urbanización de Buenavista. Recién terminada y con Licencia de Primera Ocupación, esta propiedad cuenta con todas las comodidades que necesitas. Disfruta de electricidad, agua e internet disponibles en todo momento.

El jardín, diseñado por una reconocida empresa de paisajismo, cuenta con olivos, palmeras y vegetación andaluza, además de un sistema de riego automático e iluminación en todo el perímetro. Destacando en el jardín, una impresionante pared de agua que proviene de la piscina infinita.

La propiedad también cuenta con una zona de pérgolas con capacidad para dos coches y una sala de máquinas. Al ingresar, te recibirán una entrada de doble altura, escaleras abiertas al salón comedor y una cocina abierta con una amplia isla. El comedor tiene acceso a terrazas, la piscina infinita y el hermoso jardín.

En la planta baja, encontrarás un dormitorio con baño y una zona para lavandería. En la primera planta, hay dos dormitorios con baño en suite y amplias terrazas. Pero lo más impresionante es el amplio dormitorio principal, con ventanales de suelo a techo y vistas panorámicas al mar y la bahía de Fuengirola.

Con techos de casi 3 metros de altura, esta propiedad se encuentra en estado actual recién construida. Además, cuenta con instalación de placas solares fotovoltaicas para producción de energía y agua caliente. Los materiales de construcción son de la reconocida marca Saloni y la cocina está equipada con electrodomésticos de SieMatic.

La carpintería de aluminio blanco con perfil fino y doble acristalamiento, junto con los estores automáticos en las ventanas, brindan un ambiente moderno y elegante. La ubicación es ideal, cerca de la carretera de Mijas, la A7 y la autopista de Málaga y Marbella.

La urbanización cuenta con acceso restringido, barreras automáticas y cámaras de seguridad para tu tranquilidad. Además, estarás cerca del centro comercial El Higuero, zonas deportivas, el hotel Hilton y colegios internacionales. El aeropuerto está a solo 15 minutos y la estación de tren de cercanías a 10 minutos de Buenavista.

Esta zona es muy popular entre familias españolas y extranjeras en busca de una residencia de lujo. No pierdas la oportunidad de conocer más sobre esta propiedad única. Nuestro agente está disponible para brindarte más información. ¡Contáctanos ahora mismo!

