



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Fuengirola

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2



Traspasa restaurante de comida italiana, especialista en pizzas, en pleno funcionamiento y ubicado en una zona privilegiada de Fuengirola. Este establecimiento cuenta con una clientela fija y leal, ofreciendo recetas tradicionales y comida de primera calidad. El restaurante tiene relaciones sólidas con proveedores de confianza, asegurando siempre los mejores ingredientes.

Características Principales:

Acuerdo de alquiler excelente: Condiciones de arrendamiento favorables que garantizan estabilidad y rentabilidad.

Ubicación inmejorable: Situado en una zona urbana de alto tráfico, tanto de residentes como de turistas, con facilidad de aparcamiento cercano.

Rendimiento constante: Facturación estable durante otoño e invierno, con ingresos excepcionales en primavera y verano.

Recetas y menús de éxito: Incluye todas las recetas y menús que han contribuido al éxito del local, asegurando una transición sin problemas.

Instalaciones:

Interior: 120m<sup>2</sup> con 6 mesas y capacidad para 25 cubiertos.

Terraza: 30m<sup>2</sup> con 15 mesas, capacidad para 60 cubiertos y posibilidad de 25 cubiertos adicionales.

Equipamiento: El local tiene todo lo necesario para continuar con el correcto funcionamiento del negocio: varias neveras, lavavajillas, horno con capacidad para 16 pizzas, amasadora, cortadora, freidoras y toda clase de instrumentos necesarios. Los hornos y amasadoras han sido traídos directamente de Italia, garantizando la autenticidad y calidad de las pizzas, que son la especialidad del restaurante.

Motivo de la Venta:

Cambio en la vida de los propietarios, que no pueden dedicar el tiempo necesario para gestionar este próspero negocio.

Oportunidad de Inversión:

Con un historial comprobado de éxito y una sólida base de clientes, es una oportunidad ideal para cualquier inversor o emprendedor en el sector de la restauración. Para más información o para concertar una visita, por favor, póngase en contacto con nosotros. (las fotografías son de referencia) GP1

