



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** La Duquesa  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sureste  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos



APARTAMENTO SEMI NUEVO CON FABULOSAS VISTAS AL MAR. Ubicado en la exclusiva zona de La Paloma de Manilva, este apartamento dúplex recientemente construido ofrece una vida de lujo y confort a solo 200 metros de las impresionantes playas de agua cristalina de la Manilva. Con una superficie construida de 130 m<sup>2</sup> y unas terrazas de 18 m<sup>2</sup> acristaladas, esta propiedad de 2022 se presenta en perfecto estado y excelentemente amueblada, lista para convertirse en su nuevo hogar.

El apartamento cuenta con dos amplias habitaciones y dos baños de diseño, ofreciendo un espacio ideal para el descanso y la privacidad. La orientación sudeste garantiza una luminosidad natural excepcional durante todo el día, mientras que las vistas panorámicas al mar, las montañas, y la costa de África proporcionan un entorno inigualable para relajarse y disfrutar de la tranquilidad.

Esta propiedad forma parte de un recinto cerrado con zonas verdes, dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, un spa con baño turco y sauna, y un gimnasio totalmente equipado, ofreciendo todas las comodidades para un estilo de vida saludable y relajado. Además, cuenta con ascensor para mayor comodidad y accesibilidad.

La propiedad se encuentra a solo 500 metros de una variada oferta de restaurantes y a 5 minutos en coche de supermercados, centros médicos, el puerto de la Duquesa, el encantador pueblo de Sabinillas, la prestigiosa urbanización de Sotogrande y varios campos de golf. Estepona a 15 minutos en coche. Todo esto, sumado a materiales de alta calidad como suelos porcelánicos, cocina americana completamente equipada, y extras como parking en garaje con trastero, alarma, cerradura con código y apertura remota, hacen de este apartamento una opción inmejorable.

Con una certificación energética B y una comunidad de bajo coste, esta propiedad es la combinación perfecta de lujo, comodidad y eficiencia. Perfecta para quienes buscan un refugio junto al mar con todas las comodidades modernas.

