



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Cerros del Aguila  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 3

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 500 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 650 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
  - ✓ Casa de invitados
  - ✓ Trastero
- [Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

- ✓ Acceso minusválidos
  - ✓ Armarios empotrados
  - ✓ Chimenea
- [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

- ✓ Gimnasio
- ✓ Domótica
- ✓ Sótano

✓ Ascensor  
✓ Electrodomésticos

✓ Terraza  
✓ Aire acondicionado

✓ Solarium  
✓ Barbacoa

Fantástica Villa de obra nueva actualmente en construcción, ubicada en zona residencial en un entorno natural y con vistas a mar. LA OBRA FINALIZARÁ EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2025

La villa se encuentra en una parcela de 650 m2. con una superficie construida de 570 m2 Distribuidos en 4 plantas más un solárium, dispone de ascensor privado para la conexión entre plantas.

PLANTA -2: Tiene un sótano con garaje privado de 150 m2 con acceso directo a la calle.

PLANTA -1: Amplia estancia de 50 m2 donde se puede ubicar el gimnasio

PLANTA PRINIPAL: estancia de 75 m2 donde se alberga el Salón con cocina abierta integrada, muy bien equipada con electrodomésticos de alta gama y salida directa a terraza donde disfrutar de unas preciosas vistas y de la piscina infinity

PANTA 1: Dispone de 3 dormitorios, el principal con salida a terraza con barandilla de cristal templado, baño en suite y precioso vestidor equipado con todo tipo de detalles y dos dormitorios más con baño y armarios empotrados.

PLANTA SOLARIUM: Vistas panorámicas

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son de 10% de IVA y gastos de inscripción en el registro y notaría. NO tiene gastos adicionales de honorarios inmobiliarios.





