



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** La Cala de Mijas

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 45 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1275 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

¡¡Mira esto!! Casa de campo de una sola planta en venta en La Cala de Mijas con vistas al pueblo y las montañas de Mijas.

Todavía hay cosas que se están haciendo día a día pero la casa se entregará con todo terminado y a estrenar.

Casa totalmente reformada, luz, agua, ventanas, suelo, etcétera. todo a estrenar!

1.275m<sup>2</sup> de terreno, 50m<sup>2</sup> construidos de casa.

1 dormitorio, posibilidad de cambiar a 2 dormitorios, cocina, salón, baño y chimenea. Trastero/cuarto de herramientas.

Porche de 60m<sup>2</sup> y parking para 3 o 4 coches. Todo hormigonado desde la entrada hasta la parte trasera de la casa.

100% autosuficiente e independiente de electricidad y agua gracias a la enorme instalación de paneles solares con 20kw de baterías de litio que se pueden utilizar durante al menos 10 años, agua de manantial natural con agua todo el año y los dispositivos de filtrado para crear agua potable del mismo manantial, un pozo de agua y árboles frutales.

La casa está declarada en el ayuntamiento pero ya no tiene AFO, el propietario no desea ponerla en escultura pero se puede solicitar una vez comprada por el comprador.

A 100 metros de las urbanizaciones de lujo de Calanova Golf.

A menos de 10 minutos del corazón de La Cala De Mijas, donde se satisfacen todos sus deseos gastronómicos, comerciales y de playa.





