



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Arroyo de la Miel

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 489 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Barbacoa

✓ Sótano

✓ Terraza



Este chalet cuenta con 5 habitaciones, 4 baños + buhardilla y amplio sótano con espacio para varios coches. Se encuentra ubicado en una esquina y cuenta con doble acceso a la vivienda. Requiere reformas, pero su ubicación privilegiada y su gran potencial lo convierten en una excelente oportunidad tanto para convertirla en tu hogar perfecto como para una lucrativa inversión en alquiler vacacional.

En la planta -1, encontrarás un amplio sótano de 236 m<sup>2</sup> que actualmente funciona como garaje con baño y una habitación adicional. Esta área es ideal para transformarla en una zona de ocio, gimnasio o incluso un apartamento independiente, sin perder espacio para aparcar dos coches.

La planta principal (planta 0) de 138 m<sup>2</sup> alberga una cocina, un salón con vistas al mar, una habitación, un baño y un patio con zona de barbacoa y lavadero. Este nivel es perfecto para disfrutar de momentos inolvidables en familia y con amigos.

En la primera planta, con una superficie de 116 m<sup>2</sup>, descubrirás 3 habitaciones, una de ellas con baño en suite y acceso a una encantadora terraza, además de otro baño adicional. La distribución es ideal para ofrecer comodidad y privacidad a todos los miembros de la familia.

La segunda planta ha sido transformada en una amplia buhardilla de 70 m<sup>2</sup>, utilizada actualmente como habitación y despacho, ofreciendo un espacio versátil para adaptarse a tus necesidades.

Distancia a puntos de interés:

Playa: 2,8 km - 7 min en coche)

Aeropuerto: 13 min en coche

Centro de Málaga: 25 min en coche

Marbella: 39 min en coche

