



Bahia de Velelin  
Reference number: R4761814

**LUXURY PENTHOUSE**  
For Sale

If your office or client is interested in this offer, please do not hesitate to contact us.

**The property**

We would like to introduce you to our **Beachfront Luxury Penthouse** with 3 bedrooms + a leisure room with bed and 4 bathrooms. The completely finished, fully furnished, and ready-to-show property is located in **Estepona**, on the New Golden Mile, within the Bahia de Velelin complex. It has a **rooftop terrace with sauna and jacuzzi**.

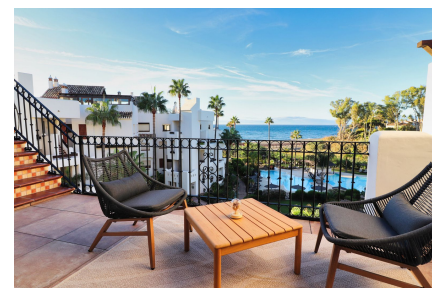
**Important**

- 3 beds + leisure room, 4 baths
- Sauna, jacuzzi
- **4% commission** included directly for you (not to be shared)
- Our reference number on resale: **R4761814**

**PRICE** | 2.190.000€

Contact: 096 20 281 077  
www.immomoment.es

More information:  
www.immomoment.es



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 168 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 12300 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa



La propiedad está ubicada en el 3er nivel de un condominio conocido como Bahía de Velerin. Consta de dos niveles: el nivel del apartamento y la terraza panorámica de bienestar en el techo.

El edificio está equipado con un ascensor que funciona desde el nivel de estacionamiento hasta la propiedad exclusivamente.

Hay 4 dormitorios (Huéspedes, Dorado, Negro y Panorama de Ocio) con 4 baños. El vestíbulo de entrada, la sala de estar, la cocina, el comedor y el balcón panorámico con escalera externa a la terraza del techo, se encuentran en el nivel del apartamento. La terraza panorámica de bienestar en el techo (con jacuzzi, sauna y barbacoa) tiene un área abierta y una sala de ocio panorámica totalmente acristalada equipada con ducha de diseño y baño. Hay una única "escalera flotante" interna con losa acristalada automática y abatible construida entre el apartamento y el nivel del techo.

El estilo arquitectónico del apartamento es moderno, pero en la terraza del techo, al estar parcialmente abierta, se siguió el diseño existente "Sur Mediterráneo - Andaluz - Norte Africano".

La propiedad también incluye un trastero subterráneo con llave y estacionamiento privado con su propia estación de carga para autos eléctricos.

El condominio tiene un jardín tropical completamente mantenido con un lago, piscina privada con bar en la piscina y acceso directo a la playa.

Equipamiento: sistemas de seguridad con cámara de seguridad, aire acondicionado, calefacción eléctrica por suelo radiante, cocina totalmente equipada, sistema HIFI Dolby Atmos, TV en todas las habitaciones, sistema WIFI Hot-Spot 5G.

Marcas utilizadas: Bose, Sony, Samsung, Miele, Neff, Bosch, Villeroy&Boch, Laufen, Grohe.

