



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 168 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 12300 m<sup>2</sup>

- |                       |                       |                                |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| ✓ WiFi                | ✓ Cerca del golf      | ✓ Acceso minusválidos          |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero            | ✓ A poca distancia de la playa |
| ✓ Chimenea            | ✓ Calefacción central | ✓ Instalación satélite         |
| ✓ Sauna               | ✓ Sótano              | ✓ Ascensor                     |
| ✓ Terraza             | ✓ Electrodomésticos   | ✓ Amueblado                    |
| ✓ Jacuzzi             | ✓ Aire acondicionado  | ✓ Barbacoa                     |

La propiedad está ubicada en el 3er nivel de un condominio conocido como Bahía de Velerin. Consta de dos niveles: el nivel del apartamento y la terraza panorámica de bienestar en el techo.

El edificio está equipado con un ascensor que funciona desde el nivel de estacionamiento hasta la propiedad exclusivamente.

Hay 4 dormitorios (Huéspedes, Dorado, Negro y Panorama de Ocio) con 4 baños. El vestíbulo de entrada, la sala de estar, la cocina, el comedor y el balcón panorámico con escalera externa a la terraza del techo, se encuentran en el nivel del apartamento. La terraza panorámica de bienestar en el techo (con jacuzzi, sauna y barbacoa) tiene un área abierta y una sala de ocio panorámica totalmente acristalada equipada con ducha de diseño y baño. Hay una única "escalera flotante" interna con losa acristalada automática y abatible construida entre el apartamento y el nivel del techo.

El estilo arquitectónico del apartamento es moderno, pero en la terraza del techo, al estar parcialmente abierta, se siguió el diseño existente "Sur Mediterráneo - Andaluz - Norte Africano".

La propiedad también incluye un trastero subterráneo con llave y estacionamiento privado con su propia estación de carga para autos eléctricos.

El condominio tiene un jardín tropical completamente mantenido con un lago, piscina privada con bar en la piscina y acceso directo a la playa.

Equipamiento: sistemas de seguridad con cámara de seguridad, aire acondicionado, calefacción eléctrica por suelo radiante, cocina totalmente equipada, sistema HIFI Dolby Atmos, TV en todas las habitaciones, sistema WIFI Hot-Spot 5G.

Marcas utilizadas: Bose, Sony, Samsung, Miele, Neff, Bosch, Villeroy&Boch, Laufen, Grohe.



