



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Villanueva del Rosario

**Dormitorios :** 11

**Baños :** 10

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 827 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 30182 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Sótano
- ✓ Jacuzzi



## PROPIEDAD - ESPECTACULAR CORTIJO A SOLO 35 KMS AL NORTE DE LA CIUDAD DE MÁLAGA

El edificio original es de 1975, pero se amplió y se convirtió en una residencia privada en 1987. La propiedad se renovó por completo y se mejoró en 2012 para crear el mejor hotel boutique y lugar para bodas de la zona.

La casa principal consta de un gran salón y comedor independiente, ambos con impresionantes techos decorados en estilo típico andaluz con influencias moriscas. Las habitaciones ocupan 2 lados del patio interior con fuente que se utiliza para el desayuno y la cena en los meses de verano.

En este nivel hay 5 habitaciones y suites con baño, todas decoradas individualmente con obras de arte y principalmente muebles antiguos. Arriba, en la torre, hay otra habitación grande con baño que a menudo se usa como suite de luna de miel. Esta habitación tiene un balcón privado con impresionantes vistas de las montañas circundantes.

En el nivel inferior hay 2 dormitorios más que comparten un baño que rara vez se usan, una sala de conferencias y una impresionante bodega.

Hay 3 habitaciones con baño en el patio convertidas del bloque original del establo, todas decoradas individualmente y con nombres de artistas españoles.

Habiendo sobrevivido a Covid, el hotel ahora está en pleno funcionamiento con una puntuación constante de 9.1 y superior en Booking.com y 5 estrellas en Trip Advisor y espera un año exitoso.

Los extensos jardines y patios alrededor del hotel brindan opciones para ceremonias de bodas y ya hay 5 reservas para este año y 3 confirmadas para 2023.

La casa tiene no menos de 5 áreas de terraza, incluida una gran área de jardín amurallado con una fuente que se usa para banquetes y el área de la piscina tiene una piscina de agua salada diseñada individualmente, jacuzzi y área de bar, ideal para relajarse con un telón de fondo de un magnífico paisaje de montaña que ofrece agua fresca, aire y tranquilidad. Las 5 hectáreas restantes de terreno están dedicadas a un olivar productivo.

Los propietarios actuales planearon agregar 3 yurtas de lujo, cada una con baños en suite rodeados de olivos y se completaron las bases de las yurtas y las estructuras de los baños. Debido a Covid, este proyecto se suspendió, pero se nos informa que el ayuntamiento aprobaría su finalización y las yurtas están disponibles mediante negociación por separado.

La propiedad tiene excelentes comunicaciones por carretera con Córdoba y Granada, así como con Málaga, y está a solo 20 minutos de Antequerra, una ciudad que actualmente está experimentando un crecimiento masivo con conexiones de tren rápido a Granada, Sevilla y Madrid. El Torcal, Caminito del Rey y los lagos de Iznajar y Viñuela es popular entre los visitantes y es muy fácil llegar a ellas, al igual que las playas de la Costa del Sol y la Costa Tropical.

El campo circundante es una meca para el turismo rural, el ciclismo dentro o fuera de la carretera, el senderismo y la observación de aves en la puerta y varios establecimientos de equitación a poca distancia. Además de las impresionantes vistas, hay oportunidades para aprender sobre los procesos y tradiciones que rodean la producción de aceite de oliva.

Villanueva del Rosario cuenta con una infame cara de escalada en roca con guías locales disponibles.

Las oportunidades son infinitas para un nuevo propietario. Cortijo Sábila ofrece la posibilidad de continuar como una casa rural con las licencias necesarias, aprovechando su ya fantástica reputación, o podría convertirse fácilmente en un lugar exclusivo para bodas, un restaurante gourmet con habitaciones, privados, villa de alquiler o incluso una casa de lujo. Habiendo creado esta propiedad única, los propietarios ahora buscan jubilarse

Se incluye una gran cantidad de muebles y accesorios y algunos artículos antiguos y obras de arte están disponibles mediante negociación por separado.

Hotel, Villanueva del Rosario, Costa del Sol.

11 Dormitorios, 10 Baños, Construidos 827 m<sup>2</sup>, Terraza 300 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 30182 m<sup>2</sup>.

Posición : Campo.

Orientación : Norte, Este, Sur, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central..

Vistas : Montaña, Campo, Jardín, Patio.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Trastero, Baño En-Suite, Jacuzzi, Bar, Doble acristalamiento, Restaurant, Sótano.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Inversión, Lujo.

