



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 146 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 40 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ No amueblado

Impresionante propiedad en una super ubicación conveniente para caminar a Aloha College, Puerto Banús, Dama de Noche Golf, tiendas y restaurantes. Una ubicación muy popular para familias e inversores.

Esta casa tiene 4 dormitorios repartidos en 3 plantas y está en muy buenas condiciones con una nueva cocina moderna reformada.

En la parte delantera de la casa se encuentra aparcamiento para un coche detrás de un portón eléctrico y una terraza delantera. El alojamiento de vida es de planta abierta con una chimenea en la sala de estar que separa la sala de estar y comedor, ambos de los cuales tienen puertas que dan a una terraza y zona ajardinada. El jardín tiene una puerta que conduce al jardín comunitario que conduce a la piscina comunitaria. La cocina es moderna y totalmente equipada con una ventana con vistas a la parte delantera de la casa y una puerta que conduce a la terraza delantera. Además hay un aseo de invitados en este nivel.

Arriba se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y puertas que dan a una terraza preciosa. Hay otro dormitorio de invitados en este nivel con acceso a la terraza y un tercer dormitorio de invitados y un baño familiar. Subiendo otro tramo de escaleras se encuentra un gran dormitorio con techos abovedados y un cuarto de ducha. También hay una terraza en este nivel con impresionantes vistas de la montaña de La Concha.



