



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 93 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4442 m<sup>2</sup>

- |            |                       |                      |
|------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ WiFi     | ✓ Acceso minusválidos | ✓ Casa de invitados  |
| ✓ Trastero | ✓ Chimenea            | ✓ Trastero           |
| ✓ Terraza  | ✓ Electrodomésticos   | ✓ Aire acondicionado |

**LISTADO EXCLUSIVO!**

El partido Los Ángeles/El Rincón, Coín, tiene un gran acceso a la vía de Fuengirola, Marbella o Málaga. Sólo unos minutos y estarás en las carreteras principales.

Hermoso campo, vistas a la montaña por todas partes. Tienes vistas a Coín, pero también al lado de Alhaurín el Grande.

Este es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de la naturaleza, una ubicación totalmente privada y no aislada.

La parcela es de 4442m2, nivelada, de fácil mantenimiento y vallada. También dispones de zona de petanca en tu propia parcela. Hermosa área de piscina cerca de tu casa, pero sola para momentos de relax con increíbles vistas al campo y sonidos de la naturaleza.

La propiedad tiene dos plantas independientes. La casa principal, planta de entrada, dispone de un acogedor porche cubierto con mesa de comedor. Esta área está a la sombra y tienes brisas agradables para disfrutar de la vida. El porche cubierto mantiene su casa agradable y fresca. Tiene 2 unidades de aire acondicionado, una en el dormitorio principal y la segunda en el salón/comedor. En la casa principal tiene un amplio baño con ducha. El dormitorio tiene hermosas vistas a la naturaleza y acceso al invernadero. El invernadero es la joyería de la propiedad. Impresionantes vistas al campo.

Cocina funcional con ventana y buenos espacios de trabajo para cocinar. Salón-comedor con potente estufa de pellet, vistas y dos accesos al exterior; para la zona de barbacoa o el invernadero. Mucho espacio para disfrutar, increíbles puestas de sol, hermosa temperatura durante el invierno o las mañanas y tardes de principios de verano.

En la planta baja tiene un apartamento totalmente independiente de 1 dormitorio en suite con cocina americana y trastero. Porche cubierto de estilo andaluz. Este apartamento independiente es estupendo para tu familia y amigos, o puedes alquilarlo. O guárdelo como oficina o taller. Interesante el trastero con roca natural. Ahora se utiliza sólo como almacén.

El garaje y el trastero/sala de mantenimiento tienen su propia puerta de entrada. Mucho espacio para coche y herramientas.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Acogedora finca de estilo andaluz, con buen acceso por carretera. Electricidad, informe completo previo a la AFO disponible, depósito de agua (no ayuntamiento).



+34 951 550 565

