



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 338 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

Casares del Mar se encuentra en la costa de Casares, junto a la playa. La ubicación es fantástica con una espectacular vista al mar de primera línea y un acceso privado a la playa.

Este dúplex-penthouse está completamente amueblado y ofrece un montón de extras.

Cuenta con un total de 232 m<sup>2</sup> y terrazas muy grandes con espectaculares vistas panorámicas al mar. Las terrazas, ambas cubiertas y descubiertas tienen muchas diferentes aretes como cocina al aire libre, comedor, sala de estar, zona de tomar el sol, ducha al aire libre y almacenamientos.

Nivel de entrada:

El luminoso salón de planta abierta tiene una chimenea, grandes ventanas hacen que el ambiente sea muy luminoso y ofrecen la vista más fantástica hacia el mar. La cocina y comedor totalmente equipados tienen acceso directo a la gran terraza.

Al lado de la cocina es un gran lavadero.

La terraza se extiende a la vuelta de la esquina a lo largo de todo el apartamento, que ofrece un fantástico ambiente al aire libre y vistas.

En el nivel de entrada también se encuentran 3 dormitorios dobles, todos en suite y acceso a una terraza.

Planta alta:

En esta planta tiene un gran salón luminoso con grandes ventanas y puertas de vidrio para acceder a la espectacular terraza de la planta superior. Esta habitación se utiliza hoy como salón pero se puede convertir fácilmente a un dormitorio. También hay un baño en este nivel.

La urbanización es una comunidad cerrada. Está construido con arquitectura mediterránea con zonas ajardinadas y tiene dos grandes piscinas al aire libre.

Hay aparcamiento exterior dentro de la comunidad pero es posible alquilar o comprar un garaje en las urbanizaciones al lado.

La ubicación es excepcional, entre Marbella y Sotogrande. Aquí se puede aprovechar la tranquilidad de la zona y la playa y acceder rápidamente a lugares con todas las comodidades, compras, bares y restaurantes.

Hay menos de 5 minutos en coche de varios campos de golf (Casares, Finca Cortesin, Dona Julia, La Duquesa y Estepona golf)

Hay 4 minutos en coche del puerto de Duquesa y a menos de 8 minutos del centro de Estepona. El exclusivo Sotogrande está a solo 15 minutos y a 20 minutos en coche de Marbella. Menos de 1 hora a Málaga y el aeropuerto.

¡Una oportunidad fantástica que no puedes perderte!



