



**Tipo vivienda :** Local comercial  
**Localidad :** Marbella  
**Dormitorios :** 0  
**Baños :** 3

**Piscina :** No  
**Orientación :** Oeste  
**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 172 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

Excelente ubicación

venta local / oficina junto la avenida principal de Marbella ciudad, en avenida Arias Maldonado, entre la avenida Ricardo Soriano y Puerto Deportivo - Parque de la Constitución

Mucho paso de personas para la máxima rentabilidad de su negocio con cristalera en fachada a pie de calle

Total 172 m<sup>2</sup>, distribuidos en 75 m<sup>2</sup> con fachada a pie de calle y gran cristalera a avenida Arias Maldonado y 96 m<sup>2</sup> en sótano

Tiene 3 aseos y almacén

Ideal para inversores por su alto potencial de alquiler

Para oficina, negocio o tienda

Visite y haga su oferta hoy mismo



