



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Carvajal

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Este

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 173 m²

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓
- ✓ Terraza



Único en el mercado!! Reciente reducción de 599.000€ a 549.000€!!

Dos apartamentos unidos situados en la preciosa urbanización de Don Juan, a tan solo 270 metros de la estación del tren de Carvajal y 400 metros de la playa.

Se distribuye en una planta como sigue:

Amplio salón comedor con una preciosa cocina moderna, totalmente equipada y abierta, el salón tiene 2 acceso a la amplia terraza de 40m² con preciosas vistas al mar y al futuro parque que estará terminado este mismo año 2024.

Los 4 dormitorios tienen armarios empotrados, y 2 tienen baño en suite y acceso a la terraza.

La amplia terraza tiene una zona de sentar y otra zona ideal para barbacoas donde hay una amplia mesa para 8 comensales.

Las vistas son panorámicas tanto para el lado de las montañas como para el mar y justo frente a la urbanización están construyendo un parque con mucha zona verde.

El garaje situado en el subsuelo es muy amplio y seguro ya que tiene su propio portón eléctrico con capacidad para 2 vehículos más espacio para almacenamiento.

La propiedad se encuentra en perfectas condiciones con suelos de mármol, 6 aires acondicionados frío calor individuales (en los 4 dormitorios y 2 en el salón comedor), ventanas con persianas, armarios empotrados e internet por fibra óptica.

Muy buen mantenimiento de la comunidad con piscina y jardín.
La urbanización de Don Juan también tiene personas de seguridad.

El acceso a la estación de tren y la playa de Carvajal es accesible andando, y recientemente se ha inaugurado un nuevo acceso a la autopista por coche desde la misma urbanización hasta la autopista.

Superficie total 173,8m². Construida 133,32m² más terraza 40,48m². Garaje 66m².
Comunidad 137,28€ por mes (para las 2 propiedades).
Año de construcción 2009.

Distancias:

Estación de tren de Carvajal 270 metros.

Playa 400 metros.

Aeropuerto de Málaga 20km.

¡¡Propiedad con Licencia de Primera ocupación!!

Ideal para alquileres turísticos, residencia permanente o segunda residencia.

