



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Calahonda

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 327 m<sup>2</sup>

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Solarium
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Impresionante chalet construido en 2021, ubicación Calahonda, orientación suroeste con vistas al mar en una comunidad cerrada con 21 casas.

El chalet consta de un salón-comedor de planta abierta con una cocina totalmente equipada. La cocina tiene 2 lavavajillas, 2 frigoríficos-congeladores y un filtro especial para el agua potable. Desde el salón hay acceso directo al jardín maduro, la terraza y la piscina. En el jardín también hay un seto lleno de fruta de la pasión que se puede comer todo el verano. En esta misma planta hay 2 dormitorios con baño. Uno de los dormitorios tiene acceso directo al jardín y a la piscina y goza de hermosas vistas despejadas.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en-suite, armarios empotrados, terraza privada, con vistas al mar.

En el sótano hay otros 3 dormitorios también con armarios empotrados, 1 baño, lavadero, amplio garaje para 2 coches, y 2 trasteros.

A poca distancia de varios bares, restaurantes, tiendas, supermercados y playa.  
¡Esta hermosa casa hay que verla! Los muebles no están incluidos en el precio de venta.

Características de la propiedad:

Playa 10 minutos a pie

Marbella 15 minutos en coche

Aeropuerto de Málaga 25 minutos en coche

Toda la villa equipada con aire acondicionado frío-calor

Calefacción por suelo radiante

Calefacción en la terraza

Iluminación exterior automática

Riego automático del jardín

La iluminación de toda la casa se puede controlar a través de una aplicación

Cámaras dentro y alrededor de la casa (10 unidades)

Persianas eléctricas para protección solar

Persianas eléctricas para la terraza

Piscina climatizada de agua salada

