



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 351 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2451 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Chalet Independiente a la venta en Sotogrande. Cuenta con 352 m<sup>2</sup> construidos y una parcela de 2.451 m<sup>2</sup>. La vivienda principal se distribuye en una sola planta, cuenta con hall de entrada, cocina independiente totalmente equipada, amplio salón comedor con chimenea y salida al jardín, tres dormitorios con armarios empotrados, tres cuartos de baño y aseo de invitados. La casa de invitados ofrece un salón, un dormitorio y un baño. Ambas viviendas con mucha luminosidad y situadas en una zona residencial muy tranquila.

El precioso jardín cuenta con una piscina, tiene riego automático y ofrece mucha privacidad.

A tan solo 10 minutos en el coche de todo tipo de servicios, a 20 minutos de Gibraltar y a media hora de Estepona.

Sotogrande es uno de los lugares de la costa española con más atractivo, más glamour y más posibilidades, tanto por su situación, como por su cuidado desarrollo urbanístico y su exclusividad, se trata de una urbanización casi única, tranquila, con medidas de seguridad y con una amplia oferta de actividades tanto deportivas como sociales, ya que la diversidad de eventos deportivos de alto nivel dan lugar a una vida social muy selecta y animada.

Dispone de amplias avenidas, un puerto deportivo, clubs de playa, todo tipo de servicios, un colegio internacional, bancos y tiendas, además ofrece la posibilidad de realizar una gran diversidad de actividades.

Sotogrande es uno de los mejores lugares de Europa para la práctica del golf, ya que sus 2.000 hectáreas cuentan con 9 campos de golf, entre los que se encuentra el Club de Golf Valderrama, que fuera sede de la Ryder Cup en 1997; y las inmejorables instalaciones de la Sotogrande Golf Academy.

También destaca la práctica del Polo, situado en el Antiguo Cortijo Valderrama, el Centro Hípico Sotogrande es uno de los mejores clubs de polo del mundo, que ofrece unas instalaciones excelentes para disfrutar de este deporte y donde cada año se celebran pruebas valederas para el Mundial de Polo.

La urbanización de Sotogrande cuenta además con un lujoso puerto deportivo, el Real Club Marítimo, donde se puede disfrutar de la práctica del deporte de navegación en todas sus modalidades.



