



Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Las Lagunas

Dormitorios : 16

Baños : 11

Piscina : No

Parking : Calle

Vivienda : 500 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Amueblado

- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



****Oportunidad de primera inversión: Apartamentos totalmente renovados con licencia turística en Las Lagunas****

Descubra esta excepcional oportunidad de inversión en el corazón de Las Lagunas, con un edificio totalmente renovado y amueblado con nueve apartamentos, todos con licencia para alquileres vacacionales. Situado junto a un cómodo garaje municipal subterráneo, esta propiedad ofrece una mezcla de vida moderna y ubicación privilegiada, por lo que es una opción ideal para los inversores que buscan ingresos de alquiler inmediatos.

Detalles de la propiedad:

Ubicación:** Las Lagunas

Tipo:** Edificio residencial de varias unidades con licencia turística

Estado:** Totalmente reformado y amueblado

Unidades totales:** 9 apartamentos

Plantas:** Planta baja + 2 plantas + ático dúplex

Espacios exteriores:** Múltiples terrazas

Diseño y características:

Planta Baja:

Apartamento 1:** 58 m², 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina, patio

Apartamento 2:** 58 m², 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, patio

Primer piso:

Apartamento 3:** 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m²)

Apartamento 4:** 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m²)

Apartamento 5:** 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina

Segundo piso:

Apartamento 6:** 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m²)

Apartamento 7:** 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m²)

Apartamento 8:** 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina

Tercer piso:

Ático Dúplex (ático):** 5 dormitorios, 3 baños, salón, cocina comedor, amplia terraza (40 m²)

Barrio y Servicios:

Proximidad a los servicios:** Cerca de Carrefour, varias tiendas, supermercados, restaurantes y bares

Transporte:** Acceso rápido a la autopista

Acceso a la playa:** 15 minutos a pie de la playa

Aspectos destacados de la inversión:

Licencia turística:** Todo el edificio está autorizado para alquileres vacacionales

Alta rentabilidad:** Renta demostrable

Totalmente amueblado:** Listo para ocupación inmediata o alquiler

Ventajas de la ubicación:** Zona popular con fuerte demanda de alquileres vacacionales

Esta propiedad representa un hallazgo raro con su combinación de ubicación estratégica, estado totalmente renovado y el potencial de altos ingresos de alquiler. Ya sea que esté buscando expandir su cartera de inversiones o entrar en el lucrativo mercado de alquiler vacacional, este edificio ofrece una solución llave en mano que promete retornos sólidos.

