



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 163 m²

Localidad : Aozaina

Parcela : 10600 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Terreno Rural Único y Encantador en Venta en el Pintoresco y Acogedor Pueblo de Aozaina, Sierra de las Nieves

Descubra la serena tranquilidad y asombrosa belleza natural que ofrece este impresionante y extenso terreno rural de 10,600 m² en el corazón de la majestuosa Sierra de las Nieves. Ubicado cerca del encantador y pintoresco pueblo de Aozaina, este espacio proporciona un relajante escape del bullicio y ajetreo de la ciudad sin comprometer la accesibilidad.

Características Excepcionales:

- Superficie del Terreno: Un generoso terreno de 10,600 m².
- Olivos: Más de 300 espléndidos árboles de olivo en plena producción.
- Nave Industrial: Una espaciosa y versátil nave de 1,000 m², perfecta para almacenamiento o diversas actividades agrícolas.
- Vivienda: Una acogedora y luminosa casa de 163 m² construidos, de los cuales 63m² corresponden a la terraza, con 3 amplias habitaciones, 2 baños impecables y una moderna y bien equipada cocina americana.
- Áreas Comunes: Un amplio y confortable salón, junto a un elegante comedor con una cálida y rústica chimenea, ideal para esos acogedores días de invierno.
- Vistas Magníficas: Impresionantes y panorámicas vistas a los extensos campos de olivos y a las majestuosas montañas.
- Oportunidades de Reformas: Enorme potencial para reformar y personalizar todos los edificios existentes según sus necesidades.
- Instalaciones para Caballos: Cuatro cuadras bien mantenidas y funcionales disponibles para los entusiastas de la equitación.

Detalles Adicionales:

- Bonita Errata: Una característica inusual y única que añade un toque especial y mágico al entorno.
- Localización Estratégica: Idealmente situado a sólo 25 minutos de Puerto Banús, para aquellos que desean disfrutar de una vibrante vida nocturna, tiendas de lujo y restaurantes gourmet.

Oportunidades de Inversión:

Este terreno excepcional ofrece una excelente y prometedora oportunidad para desarrollar un estilo de vida tranquilo y enriquecedor en medio de la naturaleza, o para emprender en lucrativas actividades agrícolas o turísticas.

Precio:

Para más detalles sobre el precio y las condiciones financieras, por favor póngase en contacto con nuestro dedicado equipo de ventas.

Este terreno rural es una joya escondida que combina lo mejor de ambos mundos: una vida serena y apacible con fácil y rápido acceso a todas las comodidades urbanas. No pierda la oportunidad de hacer de este su nuevo y exclusivo santuario personal o su próximo y rentable proyecto de inversión.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

Para más información o para programar una visita, no dude en contactarnos.



