



Tipo vivienda : Adosado

Piscina : Comunitario

Vivienda : 316 m²

Localidad : San Pedro de Alcántara

Parcela : 112 m²

Dormitorios : 3

Baños : 3

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa



Te presentamos una espectacular casa de nueva construcción que combina comodidad, lujo y funcionalidad en sus 336 metros cuadrados, diseñada para satisfacer todas las necesidades de una familia moderna.

****Sótano:****

El sótano diáfano ofrece un amplio espacio que puede ser utilizado como estudio o bodega, ideal para quienes necesitan un lugar tranquilo para trabajar o para aquellos que disfrutan de almacenar y degustar vinos.

****Planta Baja:****

- ****Salón:**** Un espacioso salón perfecto para reuniones familiares y momentos de relajación.
- ****Comedor:**** Área de comedor contigua al salón, ideal para cenas y eventos sociales.
- ****Cocina:**** Cocina moderna y completamente equipada con acceso directo a un patio que ofrece un espacio adicional para disfrutar al aire libre.
- ****Aseo:**** Un aseo para mayor comodidad en la planta baja.
- ****Garaje:**** Garaje con capacidad para un vehículo, proporcionando seguridad y comodidad para el estacionamiento.

****Primera Planta:****

- ****Habitaciones:**** Tres amplias habitaciones.
- ****Habitación Principal:**** Incluye baño en suite y un vestidor, creando un refugio privado y lujoso.
- ****Baño Adicional:**** Además del baño en suite, la planta cuenta con un baño completo adicional para las otras dos habitaciones.

****Última Planta:****

- ****Terraza:**** Una amplia terraza que incluye:
- ****Lavadero:**** Espacio dedicado para el lavado y secado de ropa.
- ****Pequeña Cocina:**** Ideal para preparar comidas ligeras mientras disfrutas de la terraza.
- ****Aseo:**** Un aseo adicional en la terraza para mayor comodidad.
- ****Piscina con Solárium y Pérgola:**** Un oasis privado para relajarse, tomar el sol y disfrutar de una piscina refrescante.

****Extras:****

- ****Loft Independiente:**** La propiedad también cuenta con un loft independiente, perfecto para invitados, familiares que deseen privacidad, o incluso como una potencial fuente de ingresos extra mediante alquiler.

****Ubicación:****

Situada dentro y fuera del casco urbano, esta casa ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y privacidad que se busca en las afueras, con la comodidad de estar cerca de los servicios y comodidades que ofrece la ciudad.

****Ideal para Familias:****

Esta casa es perfecta para familias que buscan un hogar tranquilo y espacioso dentro de la ciudad, con características únicas que difícilmente se encuentran en otras propiedades de la zona.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una casa que lo tiene todo.

¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

ERE

