



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Rojales

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 248 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Vivienda golf

- ✓ Sótano

#### VILLA DE OBRA NUEVA EN ROJALES

Villa moderna de nueva construcción en Rojales cerca de todas las comodidades y servicios.

Diseñado para disfrutar de los espacios abiertos en toda la villa, con una perfecta combinación de diseño y funcionalidad. La vivienda dispone de un amplio sótano con 2 trasteros y una plaza de aparcamiento. En la planta baja encontramos un amplio salón abierto a la cocina. También una habitación con acceso al exterior, un baño y un lavadero. La primera planta dispone de 2 dormitorios con baños en suite así como una terraza de 40m<sup>2</sup>.

La villa tiene grandes zonas abiertas que conectan con el jardín y la piscina, con diferentes zonas de estar en el exterior. Tiene una piscina de 32m<sup>2</sup>.

Los materiales utilizados son de primera calidad, con detalles que la convierten en un hogar perfecto.

Villa situada a tan solo 10 minutos del campo de golf La Marquesa en una zona tranquila y de la costa.

Rojales es un pueblo tradicionalmente agrícola que se ha convertido en uno de los destinos preferidos del interior de la Vega Baja, gracias a su situación estratégica cerca de la N-332 y la AP-7.

Sus excelentes accesos permiten llegar al aeropuerto de Alicante en 20 minutos y disfrutar de las playas de Guardamar, La Mata o Torrevieja en 15 minutos.

Rojales ofrece una rica y variada oferta gastronómica y de ocio, y cuenta con el prestigioso campo de golf La Marquesa Golf.

Rojales es un pueblo encantador con todos los servicios como supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y parque natural situados muy cerca de las villas.

La Marquesa Golf es uno de los campos con más historia de la Costa Blanca, con 18 hoyos y uno tan especial como el hoyo 17 de Sawgrass. Tradición, calidad y experiencia se unen para ofrecer a los golfistas que nos visitan una experiencia única,



