



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 116 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Las Lagunas

**Parcela :** 126 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

✓ Acceso minusválidos

✓ Sistema de alarma

✓ Ascensor

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Le ofrecemos local comercial con acceso directo desde la calle situado en edificio céntrico ,plantas sobre rasante destinadas a uso comercial y accesos la planta baja y a uso residencial las demás plantas, ubicado en el municipio de Mijas Costa, en la provincia de Málaga. Año de construcción 1988. Buen estado de conservación. El local se distribuye en sala diáfana, despacho y baño. Cuenta con una superficie construida de 126 metros cuadrados. Se localiza en una zona totalmente consolidada de carácter urbano y con uso predominante residencial. Está situada a pocos minutos del centro de la población, rodeado por fincas de similares características. Dispone de equipamientos suficientes en el entorno como: médico-sanitario, docente, religioso, comercial, restaurantes, lúdico, y deportivas, con infraestructuras en buen estado de conservación y mantenimiento. Dispone de buenas comunicaciones con el resto de la localidad y cuenta con servicio de taxi y de líneas urbanas e interurbanas de autobús. Tiene además buen acceso a través de carreteras principales que rodea al municipio y le comunican con el resto de la provincia donde destacan por proximidad la N-340, la A-7 y la AP-7.



Solicite visita y estaré encantado de poder orientarle de forma gratuita en todo el proceso de compra y si necesita financiar la compra de esta propiedad, disponemos de un experimentado departamento de asesoramiento hipotecario para lograr ofrecerle de forma fácil y gratuita la mejor financiación del mercado.

Para esta propiedad se encuentran incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales | registrales | hip | y otros gastos inherentes a la compra | no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda. \. AJG

+34 951 550 565

