



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

- ✓ Gimnasio
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado



Este impresionante piso ha sido completamente reformado, utilizando materiales de la más alta calidad para garantizar una experiencia de vida excepcional. Con un diseño moderno y elegante, la propiedad ofrece dos amplias habitaciones y dos baños completos. La cocina abierta, con una isla central, se integra perfectamente con el salón, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida diaria. Desde el salón, se pueden disfrutar de vistas panorámicas al mar.

#### Ubicación y Entorno:

Situado en una urbanización exclusiva, la propiedad cuenta con una variedad de servicios que incluyen una piscina comunitaria, un gimnasio bien equipado y una zona infantil. Además, los amantes de la naturaleza apreciarán la proximidad a rutas de senderismo, todo esto sin renunciar a la comodidad de estar a solo 5 minutos en coche de la playa.

#### Detalles de la Renovación:

La vivienda ha sido reconstruida íntegramente, lo que incluye la renovación de suelos, paredes, techos, sistema eléctrico y fontanería. Todo en este hogar es completamente nuevo, ofreciendo la tranquilidad de una propiedad moderna sin los inconvenientes de una construcción antigua.

#### Características Principales:

Superficie Construida: 85 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 2

Baños: 1

Terraza Privada: Perfecta para disfrutar de las vistas al mar y del aire fresco.

Jardín Comunitario: Un espacio verde para relajarse y disfrutar.

Piscina Comunitaria: Ideal para refrescarse durante los días cálidos.

Gimnasio: Equipado con máquinas modernas para mantenerse en forma.

Zona Infantil: Un área segura y divertida para los más pequeños.

