



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** No

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Localidad :** El Tomillar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado

Preciosa casa con encanto de 4 dormitorios en pleno centro de Arroyo de la Miel, rodeada de todos los servicios y, al mismo tiempo, bien comunicada con los accesos de entrada y salida de la localidad.

Se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera:

Planta baja: Hall de entrada exterior e interior, gran salón con chimenea, (ideal para los días de invierno) con salida a la zona de patio exterior, comedor independiente con ventanales, amplia cocina equipada independiente con acceso a otro salón, que a su vez tiene salida a su enorme terraza donde poder hacer reuniones y barbacoas al aire libre, y su plaza de garaje privada.

Primera planta: Dormitorio principal con armarios empotrados, vestidor y baño en suite, y salida una gran terraza privada, tres dormitorios dobles, y un baño completo.

Un autentico hogar, esperando encontrar una familia a la que acoger.

Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.

Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones.

Los datos aquí expuestos no han sido incorporados. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.



