



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** La Duquesa  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Suroeste  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Calle

**Vivienda :** 68 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

Esta encantadora urbanización elevada en La Duquesa con 90 apartamentos entre Estepona y Sotogrande tiene bonitas vistas al mar y se encuentra a solo 5 minutos de las maravillosas playas y la reserva natural. Este moderno apartamento de 2 dormitorios con 1,5 baños en la planta superior ofrece una maravillosa vida mediterránea, tiene ascensor, aparcamiento al aire libre y un sistema de hogar inteligente, además de aire acondicionado (frío y calor).

La entrada se abre a una sala de estar de planta abierta con una cocina totalmente equipada y puertas que dan a la terraza soleada. ¡Aquí disfrutarás de la vida y la relajación españolas! Ambos dormitorios son espaciosos y el dormitorio principal incluso se beneficia de una segunda pequeña terraza privada, un lugar perfecto para relajarse con una taza de café y un libro. Hay un baño familiar y un aseo de invitados separado.

Magníficas zonas comunes en este momento como piscina, jardines, pero hay mucho más en construcción: piscina infinita, snack bar, sala de cine, zona de co-working, piscina infantil, tenis, pádel (ver foto adjunta). El apartamento se encuentra en excelentes condiciones, es una casa de vacaciones familiar ideal y segura para que todos disfruten, así como una gran inversión de alquiler.

Distancias: a solo 7 minutos del encantador puerto deportivo de La Duquesa con muchos restaurantes y playas con bandera azul, a 15 minutos del centro histórico de Estepona, a 30 minutos de Marbella / Puerto Banús y a 1 hora y 15 minutos del aeropuerto de Málaga.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

¿A qué esperas? ¡Llámenos para obtener más información y programe una visita hoy!



