



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Centro Histórico

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vivienda :** 196 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado



¡Bienvenido a tu nuevo hogar en MALAGA CENTRO - PLAZA DE LA MERCED!

Te presentamos una joya arquitectónica del siglo XIX, ubicada en la emblemática Plaza de la Merced, una de las zonas más privilegiadas y encantadoras de Málaga.

Características Destacadas

Espacios Amplios y Luminosos

Al entrar, un amplio recibidor te da la bienvenida y te conduce al impresionante salón-comedor, que cuenta con dos balcones desde donde podrás disfrutar de vistas inigualables a la Plaza de la Merced y la Alcazaba. La planta está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora en toda la vivienda.

Distribución y Comodidad

La propiedad dispone de cuatro dormitorios, uno de ellos principal con baño en suite, y dos baños auxiliares completos, ofreciendo comodidad y funcionalidad para toda la familia. La cocina independiente, con acceso al ascensor privado, es perfecta para preparar deliciosas comidas mientras disfrutas de la comodidad de un hogar bien pensado.

Detalles Arquitectónicos y Espacios al Aire Libre

El patio de luz de estilo andaluz añade un toque especial, creando un rincón sereno y refrescante. Además, la terraza y los balcones ofrecen espacios al aire libre para relajarte y disfrutar del clima malagueño.

Ubicación Inmejorable

Imagina vivir a pasos de la icónica calle Larios, el Muelle Uno y la playa de la Malagueta. Rodeado de supermercados, farmacias y renombrados museos como la Casa Natal de Picasso y el Museo Carmen Thyssen, este hogar te coloca en el corazón de la rica cultura e historia de Málaga.

Oportunidad Única

Con 196 m<sup>2</sup> construidos y 185 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad ofrece amplias posibilidades de reforma para que la personalices a tu gusto. Su arquitectura ecléctica-regionalista es una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda con historia y encanto.

Comodidades Modernas

La propiedad, construida en 1967, cuenta con armarios empotrados, orientación norte y este, y está ubicada en la primera planta de un edificio exterior con ascensor, proporcionando comodidad y accesibilidad en todo momento.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un hogar que combina a la perfección modernidad y tradición, en una ubicación inigualable.

Contáctanos para una atención personalizada y descubre tu nuevo hogar en el corazón de Málaga!

¡Haz de este piso tu nuevo hogar y disfruta de todo lo que Málaga tiene para ofrecer!

Cumpliendo con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio de venta.

