



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Alhaurín de la Torre

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 178 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Domótica

✓ Sótano

✓ No amueblado



Se vende encantador chalet adosado en la prestigiosa urbanización Santa Clara Garden, ubicada en Alhaurín de la Torre.

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar acogedor , con todas las comodidades a su alcance.

Situada en una de las urbanizaciones más codiciadas de la zona, cuenta con piscina comunitaria, amplias zonas verdes y parques infantiles; donde la calidad y sostenibilidad son aspectos fundamentales.

La vivienda se distribuye en un gran sótano, en planta baja, planta alta y una planta torreón.

Superficie Construida 178m2 y superficie habitable 152m2

Características principales:

- Salón amplio y acogedor con grandes ventanales que permiten la entrada de la luz natural.
- Cocina americana
- 3 dormitorios
- 3 cuartos de baño ( 2 baños completos y un aseo)
- Zona ajardinada de 23m2 y un porche delantero de 18m2
- Planta Torreón con terraza de más de 50m2
- Preinstalación para el sistema de climatización.
- Doble acristalamiento con rotura de puente térmico y aislamiento termoacústico.
- Aerotermia
- Suelos de gres
- Piscina y plaza de garaje comunitaria.

NO SE VENDE AMUEBLADA

Para más información o para programar una visita, ¡contáctanos ahora!

**\*\*HONORARIOS DE AGENCIA INCLUIDOS\*\***

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, otros gastos internos a la compra, no están incluidos en el precio

