



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Privado

Vistas : Al mar

Vivienda : 567 m²

Parcela : 973 m²

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sótano

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

Esta excepcional villa independiente, ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, es una verdadera joya con características incomparables. Situada en una generosa parcela en esquina, ofrece algunas de las vistas más impresionantes que encontrarás en la Costa del Sol.

Esta villa está idealmente ubicada a poca distancia de supermercados, tiendas, bancos y oficinas de correos, lo que facilita la vida diaria. Los amantes del golf disfrutarán de su proximidad a Magna Marbella y Los Naranjos Golf Club, un verdadero paraíso para los golfistas.

Ubicada en una esquina, la villa goza de vistas panorámicas hacia el este, donde podrás admirar La Concha, y hacia el oeste, contemplarás todo el valle, las montañas, el mar, Marruecos y el icónico Peñón de Gibraltar. Este es el lugar ideal para disfrutar de inolvidables puestas de sol.

Si estás en busca de una vivienda con vistas increíbles, una ubicación inmejorable y un potencial ilimitado para la personalización, esta villa es una elección extraordinaria. Incluso tienes la oportunidad de ampliar la propiedad con 90 metros cuadrados adicionales de espacio habitable.

No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta excepcional villa. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y experimentar la magia de esta propiedad extraordinaria por ti mismo!

Aspectos Destacados de la Propiedad:

- 4 amplias habitaciones diseñadas para ofrecer la máxima comodidad.
- Un amplio salón y comedor con una acogedora chimenea se abren a terrazas que brindan vistas panorámicas del valle y el Mar Mediterráneo.
- La cocina totalmente equipada, junto con un cuarto de lavado, es un paraíso culinario y conduce a una terraza con impresionantes vistas al mar.
- El piso inferior cuenta con un segundo salón con chimenea y un bar, complementado por una sala de conexión versátil que puedes personalizar a tu gusto.
- Dos habitaciones de generosas dimensiones y un baño impecable garantizan la comodidad de tus invitados.
- Una espaciosa habitación de invitados adicional con baño ensuite ha sido bellamente renovada para ofrecer la máxima comodidad a tus huéspedes.
- La propiedad ofrece espacios prácticos, incluyendo un amplio garaje para varios coches, un externo espacio de almacenamiento/taller.
- En el exterior, encontrarás un jardín bellamente ajardinado con árboles frutales, paneles solares e incluso un huerto, ideal para disfrutar del sol español y cultivar tus propios productos frescos.



