



**Tipo vivienda :** Finca

**Piscina :** No

**Vivienda :** 105 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Gaucín

**Parcela :** 2800 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

En venta entre Gaucín y Cortes de la Frontera - Idílica casa de campo con fértil huerto frutal. Los sonidos del pequeño arroyo que corre a lo largo de la propiedad, el canto de los pájaros, el aire perfumado por los olores embriagadores de los arbustos de jazmín y azahar - este es el saludo que le espera a uno al entrar en esta encantadora y confortable casa de campo. Totalmente privado, pero a sólo unos minutos en coche por una pequeña carretera asfaltada privada a la propiedad.



¡Una casa de campo de construcción sólida totalmente legal en una gran ubicación!

La casa es una construcción de una sola planta que ofrece 3 dormitorios dobles generosamente proporcionados - cada uno con armarios empotrados. Un gran cuarto de baño. Plan abierto salón / comedor cocina. La cocina tiene armarios de madera maciza, nevera-congelador, vitrocerámica y horno y lavadora. La sala de estar como una chimenea de leña.

En la parte delantera, fuera de la sala de estar principal es una hermosa terraza que un alto estilo catedral abovedado con vigas de madera, con vistas a una fuente de agua bonita y el jardín más allá. perfecto para comer al aire libre.

La casa dispone de calefacción central en toda la casa (de gas) Una gran ventaja para los meses más fríos del invierno.

Electricidad de red, el suministro de agua es abundante. fuentes de un manantial natural, que abastece a la casa y los jardines con una cantidad infinita de agua libre - esto vale su peso en oro.

Es el sueño de cualquier jardinero. El huerto tiene higueras, ciruelas, albaricoques, peras, manzanas, cerezas, naranjas y limones. Olivos . Hay un paseo de rosas , un jardín de hierbas y muchas zonas encantadoras llenas de flores tropicales . Incluso hay un jardín de primavera con tulipanes y narcisos. Un huerto, por supuesto, con un amplio suministro de agua, el césped es verde y exuberante.

A sólo 5 minutos a pie por la colina a uno de los mejores restaurantes de la zona. Las tiendas y servicios más cercanos se encuentran en el pueblo de Gaucín (aprox. 6 minutos en coche o Estación de Cortes aprox. 6 minutos en coche.

Gran casa de vacaciones o de jubilación

Impuesto anual del Consejo 106,00 euros al año

Precio para vender rápidamente 268.500 euros

