



Tipo vivienda : Ático

Localidad : San Pedro de Alcántara

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Oeste

Vistas : Vistas montaña

Parking : Parking comunitario

Vivienda : 87 m²

✓ Cerca de la playa

✓ Terraza

✓ Amueblado

✓ Cerca del mar

✓ Solarium

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Barbacoa



Bienvenido a Penthouse Castiglione, una exquisita residencia de planta superior que combina sin esfuerzo el lujo y la comodidad en la zona más codiciada de San Pedro de Alcántara, Marbella. Este refinado ático de dos dormitorios, dos baños, cubre un amplio 87m2 con los interiores de 81m2. Construido en 1989, la propiedad encarna un ethos de diseño escandinavo, destacado a través de acabados elegantes y muebles funcionales pero elegantes.

Situado en la prestigiosa comunidad de Urb Castiglione, esta propiedad está a solo un minuto en coche de la playa. La terraza orientada al oeste presenta vistas tranquilas de montaña y piscina, creando un ambiente sereno para la relajación. La urbanización cuenta con lujosos jardines botánicos y dos grandes piscinas, por lo que es un escenario ideal tanto para el ocio como para el entretenimiento. Los residentes gozan de una proximidad cercana a los servicios esenciales, con tiendas locales y escuelas a poca distancia en coche, lo que garantiza la máxima comodidad.

El diseño arquitectónico de Penthouse Castiglione cuenta con líneas modernas, limpias y materiales de alta calidad como suelos de mármol, mejorando su atractivo atemporal. El amplio diseño está diseñado tanto para el confort como para el estilo e incluye una cocina bien equipada, comedor y salón en la planta baja. Estos espacios de vida se abren a la terraza orientada hacia el oeste, invitando a la luz natural y ofreciendo una experiencia de vida interior. La terraza de la azotea extiende aún más el espacio habitable e incluye una zona de estar con tumbonas y una ducha, perfecta para la relajación privada o reuniones de alojamiento.

Desarrollado por un reputable constructor comprometido con la calidad y la estética, la propiedad exuda una atención meticulosa al detalle. Aunque no se dispone de detalles específicos sobre el arquitecto, el diseño profesional y la planificación espacial hablan volúmenes sobre el cuidado y la experiencia implicados en la creación de este hogar. La terraza totalmente amueblada, adornada con una barbacoa y un comedor, hace que las experiencias gastronómicas al fresco sean deliciosas en el contexto de impresionantes vistas. Las piscinas comunitarias y las instalaciones de aparcamiento añaden a la lista de conveniencias, asegurando que todas las necesidades se satisfagan dentro del desarrollo.

Vivir en Penthouse Castiglione significa abrazar un estilo de vida marcado por la tranquilidad y la exclusividad. Cada interacción dentro de esta propiedad, desde el basking en el diluvio de luz natural a través de ventanas expansivas para disfrutar de una noche tranquila en la terraza, crea un retiro sereno del bullicio y bullicio exterior. Las amenidades reflexivas, junto con el sofisticado interior, prometen no sólo comodidad sino también una experiencia de vida enriquecida. La mezcla de belleza y comodidad lo convierte en un santuario perfecto para aquellos que buscan proximidad a las comodidades urbanas sin sacrificar la paz.

Situado en el barrio de Castiglione en San Pedro Playa, esta zona es conocida por su mezcla equilibrada de comodidades y confort residencial. La playa más cercana, Playa de San Pedro de Alcántara, está a poca distancia a pie y ofrece un ambiente relajado con aguas claras, paseos bien mantenidos y varios bares de playa.

Para los amantes del deporte, el Real Club de Padel Marbella ofrece instalaciones de primera categoría para tenis y pádel, mientras que el Estadio de Fútbol de San Pedro es perfecto para los aficionados al fútbol y eventos deportivos locales. Las opciones de cena incluyen el popular restaurante Nuevo Reino, que sirve cocina mediterránea en la playa, Restaurante El Ancla conocido por sus deliciosas vistas al mar y al mar, y Bora Bora que ofrece una experiencia gastronómica frente a la playa con una variedad de platos mediterráneos.

Las necesidades comerciales están bien adaptadas con el cercano Centro Comercial La Colonia, un centro comercial con una variedad de tiendas, cafés y servicios esenciales. El Mercado Municipal de San Pedro de Alcántara ofrece productos frescos, carnes y manjares locales, perfectos para compras diarias.

Las familias con niños apreciarán la proximidad a escuelas de prestigio como Laude San Pedro International College, ofreciendo una educación integral desde los primeros años hasta la escuela secundaria, y CEIP Al-Ándalus, una prestigiosa escuela primaria pública local reconocida por su participación comunitaria y educación de calidad.

La conectividad de transporte es excelente con varias líneas de autobuses como L-4 y Marbella Bus Services facilitando el acceso fácil a través de Marbella y otras partes de la Costa del Sol. La red de carreteras, incluyendo las autopistas A-7 y AP-7, garantiza conexiones suaves a Marbella, Estepona y Málaga.

Otras atracciones en la zona incluyen el Boulevard de San Pedro, un lugar favorito con parques infantiles, fuentes y cafés, ideal para paseos familiares y paseos de ocio. El Paseo Marítimo de San Pedro es perfecto para correr, ciclismo o caminar mientras disfruta de las hermosas vistas del Mediterráneo. El Parque de los Tres Jardines, un parque bien mantenido, ofrece una escapada verde en el entorno urbano, excelente para picnics y actividades al aire libre.

Para necesidades sanitarias, Clínica del Río es una clínica privada que ofrece una gama de servicios médicos y consultas cercanas.

En resumen, Penthouse Castiglione no sólo proporciona una residencia lujosa y cómoda, sino que también lo sumerge en un estilo de vida enriquecido con comodidad y tranquilidad. Esta propiedad en San Pedro de Alcántara ofrece un equilibrio perfecto para aquellos que desean vivir moderna sin distanciarse de la naturaleza y las comodidades urbanas.

