



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 682 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado



## Villa Exclusiva de Alta Gama en la Milla de Oro de Marbella

Experimenta el epítome del lujo con esta impresionante propiedad de alta gama que ofrece vistas impresionantes, idealmente ubicada justo encima de las playas doradas de Marbella en la famosa Milla de Oro.

### Aspectos Destacados de la Propiedad:

**Ubicación Privilegiada:** Situada dentro de una residencia segura y cerrada en la lujosa Milla de Oro de Marbella, conocida como una de las áreas más prestigiosas del Mediterráneo.

**Diseño Impecable:** Esta villa bellamente construida se extiende en 4 niveles, combinando alta calidad con versatilidad, haciéndola una excelente opción tanto como propiedad de alquiler excepcional o como hogar permanente.

**Vistas Espectaculares:** Orientada al sur con vistas espectaculares al Mar Mediterráneo, al puerto deportivo de Puerto Banús y a la icónica montaña La Concha. La arquitectura única de los edificios circundantes crea una atmósfera que recuerda estar en un lujoso transatlántico.

**Espacios de Vida Elegantes:** Una sala de estar elegante y luminosa se abre a una amplia y elegante terraza que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar. La terraza evoca una sensación de libertad y espacio.

**Dormitorios de Lujo:** Todas las suites de los tres dormitorios cuentan con ventanas de piso a techo, suelos de roble y mármol Porcelanosa, y herrajes, mostrando un estilo moderno elegante y refinado.

**Cocina Moderna:** La cocina moderna y minimalista está equipada con electrodomésticos integrados Gaggenau, perfecta para los entusiastas de la cocina.

**Comunidad Exclusiva:** Rodeada de propiedades de alta gama, la villa se encuentra a pocos pasos de la playa de arena y de numerosas comodidades, incluyendo restaurantes de renombre, bares, hoteles de 5 estrellas como el Puente Romano, boutiques de diseño, tiendas y supermercados.

**Tranquilidad y Conveniencia:** A pesar de su proximidad al glamoroso Puerto Banús, con sus yates, casino y diversas aventuras, la propiedad mantiene una sensación de tranquilidad dentro de su residencia exclusiva, completa con jardines paisajísticos y una gran piscina.

Esta villa representa una oportunidad única para poseer una propiedad exclusiva que ofrece confort, lujo y vistas espectaculares en una de las ubicaciones más codiciadas del Mediterráneo.

