



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 712 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2350 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sótano
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos

Una finca excepcional y elegante ubicada en el prestigioso enclave de La Cerquilla, Marbella. Esta exquisita villa combina a la perfección el encanto provincial francés con las comodidades modernas, prometiendo un estilo de vida de elegancia y sofisticación incomparables.

Perfectamente ubicado cerca del famoso campo de golf Los Naranjos de Marbella, se encuentra en el corazón del codiciado Valle del Golf, a solo minutos de escuelas internacionales de élite, instalaciones deportivas de primer nivel y boutiques elegantes, lo que garantiza una vida de conveniencia e indulgencia.

Ingrese a un mundo de serenidad y refinamiento al ingresar a los terrenos celestiales. Diseñada como un oasis personal, la villa se centra alrededor de un pintoresco patio adornado con fragantes olivos y lavanda, que ofrece un amplio espacio de entretenimiento al aire libre y una espectacular piscina para los tranquilos días de verano.

Más allá de la impresionante entrada se encuentra un santuario de tranquilidad y opulencia, con techos altos y amplios ventanales que inundan los interiores de luz natural. Las salas de estar principales ofrecen vistas panorámicas de los exuberantes jardines y el patio central, mientras que la cocina bien equipada se extiende a una zona para sentarse al aire libre y una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre.

Distribuido en tres niveles, cuenta con seis habitaciones meticulosamente decoradas, incluida una lujosa suite principal y un sótano espectacular que cuenta con una elegante zona de bar, cine en casa de última generación y un gimnasio con clima controlado. Experimente el pináculo de la vida de lujo en esta villa, donde cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para elevar su estilo de vida a nuevas alturas.



