



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 421 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 421 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos



Descubra esta encantadora casa adosada en Puerto Banús, Marbella. Con cuatro plantas, esta propiedad combina el diseño moderno con el estilo mediterráneo, ofreciendo tres dormitorios, cuatro baños y una acogedora distribución de planta cerrada. Con una superficie total construida de 421 m<sup>2</sup> y una terraza adicional de 180 m<sup>2</sup>, esta casa ofrece un amplio espacio para vivir cómodamente. Orientada al este, disfruta de una hermosa luz matinal, lo que la convierte en un refugio tranquilo en el animado corazón de Marbella.

## Descripción

Esta encantadora casa adosada en Puerto Banús, Marbella, ofrece una mezcla perfecta de confort y estilo. Con amplios interiores y hermosos espacios al aire libre, incluyendo un jardín privado y acceso a una piscina comunitaria, es un lugar maravilloso para vivir. La atención al detalle y la artesanía de calidad lo convierten en un hogar acogedor para la relajación y el entretenimiento.

## Interior

En el interior, la casa adosada cuenta con tres cómodos dormitorios, que ofrecen mucho espacio para la familia y los invitados. El dormitorio principal tiene baño en suite y balcón privado con vistas a los exuberantes jardines comunitarios. Los cuatro cuartos de baño están bien equipados y añaden comodidad a la vivienda. La distribución en planta cerrada garantiza la fluidez entre las zonas de estar, creando un ambiente acogedor y acogedor. La orientación hacia el este llena la casa de luz natural, realzando su sensación cálida y acogedora. Con una superficie total construida de 421 m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro plantas, hay espacio de sobra para todos.

## Exterior

El exterior de la propiedad es igual de acogedor, con una zona ajardinada privada muy bien cuidada, perfecta para realizar actividades al aire libre. Las habitaciones principales tienen balcones que ofrecen tranquilas vistas de la vegetación circundante, ideal para relajarse con un café por la mañana o una copa por la noche. La espaciosa terraza de 180 m<sup>2</sup> es un lugar ideal para comer al aire libre o descansar. Los residentes también pueden disfrutar de la piscina comunitaria, que ofrece una refrescante escapada durante los meses más cálidos. Esta casa adosada combina a la perfección la vida interior y exterior, ofreciendo un espacio cómodo tanto para relajarse como para socializar. La propiedad también incluye un garaje para dos coches, añadiendo a su comodidad.

## Ubicación

Situada en la deseable zona de Puerto Banús de Marbella, esta propiedad ofrece un fantástico estilo de vida. Puerto Banús es famoso por su vibrante puerto deportivo, tiendas de alta gama y animada vida nocturna. Los residentes tienen fácil acceso a hermosas playas, excelentes opciones gastronómicas y experiencias de compras únicas. La propia Marbella es un centro de actividades culturales y sociales, desde clubes en primera línea de playa hasta restaurantes de lujo. Con buenos colegios y eficaces conexiones de transporte, es un lugar ideal para las familias. La rica historia de Marbella y su encanto cultural se suman a su atractivo, convirtiéndola en un gran lugar para vivir.

## Aeropuertos

El aeropuerto de Málaga es el más cercano a Marbella y ofrece excelentes conexiones locales e internacionales. Con vuelos a las principales ciudades de Europa y más allá, viajar es muy cómodo. Tanto para viajes de negocios como de ocio, los residentes pueden explorar fácilmente nuevos destinos o disfrutar de rápidas escapadas de fin de semana.

## Campo de golf

Marbella es un gran lugar para los amantes del golf, con algunos de los mejores campos de golf de España. Las opciones cercanas incluyen Marbella Club Golf Resort, Aloha Golf Club, y Los Naranjos Golf Club, cada uno ofreciendo desafíos únicos y hermosas vistas. La zona cuenta con numerosas oportunidades para jugar al golf, perfectas tanto para jugadores experimentados como para principiantes. Los campos de golf de Marbella proporcionan una gran manera de disfrutar del aire libre y mejorar su juego.

Explore esta acogedora casa adosada en Puerto Banús, Marbella. Con su mezcla de confort, estilo y una ubicación privilegiada, es una oportunidad maravillosa.

