



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Nueva Andalucía  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Vistas montaña  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 360 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Moderna y espaciosa villa independiente cerca de Puerto Banús. Cerca de todos los servicios, a 5 minutos de Puerto Banús en coche y 10 minutos andando a la playa. La propiedad está rodeada de campos de tenis. Cerca de la villa (100 m) hay un gran gimnasio y club de náutic con restaurante. La superficie total de la villa es de 360 m<sup>2</sup> y la superficie de la parcela es de 500 m<sup>2</sup> con piscina y jardín privados. Alta rentabilidad en alquiler. La ubicación inmejorable, ideal como inversión o para reformar.



