



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** La Campana

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 235 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Descubre la elegancia y el confort de este impresionante ático en Nueva Andalucía, situado junto a comercios, colegios y guarderías, con vistas maravillosas al mar. Esta propiedad única cuenta con 225 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 105 m<sup>2</sup> conforman una majestuosa y amplia terraza en esquina de 90 grados, ofreciendo impresionantes vistas al mar desde todas las estancias, y vistas a la montaña desde el cenador.

Ubicada en la prestigiosa urbanización Albatros VI de la reconocida promotora Playas del Duque, a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, esta construcción moderna y de exquisito diseño contemporáneo se orienta al este-sur y está completamente amueblada, lista para estrenar. Construida en 2022, la propiedad cuenta con preciosas jardineras en toda la terraza con riego automático, 3 amplias habitaciones y dos espaciosos baños, el principal en suite, garantizando privacidad absoluta de los vecinos.

La urbanización cerrada ofrece impresionantes jardines y una piscina vigilada en la azotea con vistas panorámicas a La Concha y al mar, así como una piscina para niños con hamacas y césped. El edificio está equipado con cámaras de seguridad, portero y seguridad nocturna, proporcionando un entorno seguro y tranquilo. Situado a solo cinco minutos de Puerto Banús, en una zona residencial en auge de Nueva Andalucía, la propiedad está rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados, farmacias, restaurantes de lujo, parques y jardines, y a solo cinco minutos de San Pedro Alcántara.

Este es, sin duda, el mejor y más exclusivo ático de la urbanización. Incluye una amplia plaza de garaje para coche, moto y bicicleta, y un gran trastero. Ideal para inversores o extranjeros que deseen disfrutar de una vida de vacaciones al sol durante todo el año en la ciudad más famosa de la Costa del Sol.



