



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 588 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1128 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Barbacoa

Ubicada en la prestigiosa zona de Calle Auriga, Nueva Andalucía, Marbella, esta exquisita villa ofrece una combinación de lujo, confort y vistas impresionantes. Esta impresionante propiedad cuenta con cinco dormitorios en suite, cada uno diseñado cuidadosamente para proporcionar privacidad y elegancia.

Reformada en 2019, la villa combina a la perfección las comodidades modernas con un estilo atemporal. Al entrar, te reciben amplias áreas de estar que fluyen sin esfuerzo, creando una atmósfera acogedora perfecta tanto para la relajación como para el entretenimiento.

Una de las características destacadas de la villa son sus vistas panorámicas sobre el renombrado Valle del Golf, que se extienden hasta el brillante Mar Mediterráneo. Ya seas un ávido golfista o simplemente aprecies la belleza del paisaje, esta vista seguramente te cautivará.

La ubicación de la villa es un paraíso para los golfistas, con varios clubes de golf de renombre a solo un paso. Además, el vibrante Puerto Banús y su variedad de tiendas, restaurantes y playas están a solo un corto trayecto en coche, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad y conveniencia.

Esta es una oportunidad única para poseer una villa meticulosamente reformada en una de las áreas más codiciadas de Marbella. Ya sea que busques una lujosa casa familiar o un sofisticado refugio vacacional, esta propiedad promete un estilo de vida inigualable en el



