



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Palo

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 373 m<sup>2</sup>

✓ A poca distancia de la playa



## Casa Única en Primera Línea de Playa en El Palo, Málaga: ¡Inversión Imperdible!

¿Buscas una oportunidad de inversión excepcional en Málaga? Esta maravillosa casa en primera línea de playa es única en el mercado y destaca por su incomparable ubicación y características que la diferencian de cualquier otra propiedad en la zona.

### Descripción de la Propiedad

Situada en la encantadora y pintoresca barriada de El Palo, esta propiedad ofrece vistas espectaculares al mar y acceso directo al tradicional paseo marítimo, combinando la tranquilidad de un barrio típico con la proximidad al vibrante centro de Málaga, al que se puede llegar en solo unos minutos.

### Interior y Distribución

#### Planta Baja:

- Luminoso Recibidor: Al ingresar, te recibe un espacioso recibidor con techo de triple altura, inundado de luz natural.
- Salón con Vistas al Mar: Un amplio salón que incluye comedor y área de descanso, todo con impresionantes vistas al mar.
- Cocina Espaciosa: Cocina de generosas dimensiones, ideal para reuniones familiares y eventos sociales.
- Garaje y Aseo: Acceso directo al garaje y a un práctico aseo.

#### Sótano:

- Espacio Multifuncional: Amplia área de usos múltiples, perfecta para un gimnasio, sala de cine o cuarto de juegos.
- Oficina o Habitación Adicional: Espacio adicional con ventilación y luz natural.
- Trasteros: Dos amplios trasteros para almacenamiento extra.

#### Primera Planta:

- Habitación Principal: Con vestidor, baño en suite y balcón privado con vistas al mar.
- Dos Habitaciones Adicionales: Ambas con armarios empotrados, amplias ventanas y acceso a un balcón compartido.
- Baño Completo: Segundo baño con bañera.

#### Segunda Planta:

- Sala de Juegos y Bar: Espacio perfecto para el entretenimiento, con área de juegos, música o lectura y un bar.
- Lavadero Espacioso: Con ventilación natural.
- Terraza con Vistas Inmejorables: Gran terraza equipada con barbacoa y aseo, ideal para disfrutar de momentos inolvidables con familia y amigos.

### Características Destacadas

- Ubicación Premium: Primera línea de playa en El Palo, Málaga.
- Vistas Panorámicas: Vistas espectaculares al mar desde múltiples puntos de la casa.
- Diseño Único: Abundante luz natural y estilo distintivo..
- Oportunidad de Inversión: Propiedad única en el mercado, ideal para aquellos que buscan una inversión segura y rentable en una de las zonas más deseadas de Málaga.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad inigualable en un entorno privilegiado. Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita.

En el decreto 218-2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

