



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 102 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

Elegante apartamento en planta baja situado en una exclusiva urbanización en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella.

Esta vivienda está diseñada para ofrecerle confort y privacidad.

Dispone de 2 dormitorios y 2 baños. Su espacioso salón cuenta con una acogedora chimenea. La terraza de 30 m<sup>2</sup> ofrece relajantes vistas a la piscina y a los jardines comunitarios. Además, dispone de cocina totalmente equipada con electrodomésticos.

Incluye una plaza de garaje y un trastero para su comodidad.

La urbanización destaca por su seguridad y tranquilidad. Una comunidad cerrada que cuenta con amplias zonas ajardinadas, dos piscinas comunitarias y áreas infantiles.

Se encuentra en el corazón del Valle del Golf, rodeada de prestigiosos campos de golf como Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos Golf. Además, la urbanización está cerca de restaurantes, colegios internacionales, supermercados y todo tipo de servicios. A 10 minutos de Puerto Banús, su ocio y sus tiendas boutique. Un lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo en una de las zonas más demandadas de Marbella.



