



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Capellania

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 177 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Terraza

- ✓ Jacuzzi

Lujosa Villa con Vistas Panorámicas desde el Puerto de Fuengirola a Benalmádena  
Ubicación privilegiada en la parte baja de La Capellania: a poca distancia de Carvajal Playa  
Aspectos destacados de la propiedad:

Impresionantes vistas al mar: experimente impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde el puerto de Fuengirola hasta Benalmádena desde esta lujosa villa.

Amplio salón: salón de nueva construcción de 75 m<sup>2</sup> con amplias y hermosas vistas al mar, perfecto para relajarse y entretenerse.

Inviting Pool: Piscina de 8x4m, ideal para disfrutar del soleado clima mediterráneo.

Vida ecológica: casi completamente autosuficiente con paneles solares y un sistema de baterías conectado. Garantiza la funcionalidad durante los cortes de energía y mantiene la factura mensual de electricidad en torno a los 20 euros.

Amplio Estacionamiento: Cochera para 2 autos y garaje para 1 auto.

Amplio espacio habitable: Superficie interior total de 177 m<sup>2</sup>:

Primera planta: 132 m<sup>2</sup> (12x11m)

Dormitorio/baño de abajo: 25 m<sup>2</sup>

Garaje: 20 m<sup>2</sup>

Cómodas Habitaciones y Baños: 3 amplias habitaciones y 3 baños modernos.

Servicios de lujo:

Gran jacuzzi con capacidad para 6 personas.

Cocina de lujo personalizada con electrodomésticos de primera calidad y nevera para vinos.

Potencial de alquiler: Ubicado en Capellania con posibilidad de alquiler turístico. La villa tiene capacidad para 8 personas cómodamente.

Potencial de expansión: Gran espacio abierto en el sótano, que ofrece un gran potencial para dormitorios adicionales o desarrollo personalizado.

Comodidades modernas:

Nuevos sistemas de aire acondicionado instalados en todas las habitaciones.

Sistema de seguridad conectado para mayor seguridad.

Sistema de riego automático de jardín de fácil mantenimiento.

Documentación completa: todos los documentos necesarios, incluido PLO, están disponibles.

Esta villa excepcional combina lujo, confort y vistas impresionantes en una ubicación privilegiada. Ideal para residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión, esta villa ofrece todo lo que necesita para un lujoso estilo de vida mediterráneo. No pierdas esta oportunidad de disfrutar de un espacio de paraíso en La Capellania



