



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Guadalmina Alta

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 420 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Trastero

✓ WiFi

✓ Sistema de alarma

✓ Armarios empotrados

✓ No amueblado

Disponibles LOCAL / NEGOCIO / OFICINA C.C. GUADALMINA, MARBELLA

Excelente ubicación, con mucho aparcamiento en Centro Comercial Guadalmina, Marbella

Acceso rápido a la autovía para todas las direcciones: a 5 minutos de Puerto Banús, 10 minutos de Marbella, 1 minuto San Pedro Alcántara y 15 minutos de Estepona.

Sin necesidad de traspaso

Se alquila para largo tiempo, para actividades varias: oficina, tienda, clínica, despacho, negocio, abogados, inmobiliaria, dentista, estética, gimnasio, . . .

No válido para restaurante porque no tiene salida de humos

Hay 2 locales disponibles, se pueden alquilar /vender juntos o por separado: cada local de 200 m2.

Los 2 locales juntos 400 m2

Precio alquiler 200 m2:

1- año: 2.500€/ mes

2- año: 2.600€/ mes

3- año: 2.700€/ mes

4- año: 2.850€/ mes

5- año: 3.000€/ mes

A partir año 6, cada año la subida del IPC legal

Imprescindible garantías de pago para seguro de impago, avalista o aval bancario

Precio venta:

200 m2 = 600.000 €

400 m2 = 1.100.000 €

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



