



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Antequera

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 308 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 388 m<sup>2</sup>

✓ Acceso minusválidos

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Barbacoa

Presentamos esta clásica Villa Construida en 2007 con una superficie construida de 390M cuadrados sobre una Espectacular Parcela de 1.419M con vistas Inmejorables. Esta villa independiente y con Seguridad 24 horas; es ideal para quiénes busquen disfrutar en familia de un entorno Natural, Seguro, con espacios verdes, terrazas, piscina, zona de Baracoa durante todo el año. Además se Sitúa junto al Club de Golf y al pie de las Pistas para los Amantes de este Deporte.

La Urbanización cuenta con un campo de golf de 18 Hoyos así como otras instalaciones; Centro comercial (esta en proceso de su renovacion ), Private Shop, Hotel Magdalena golf y servicio de restauración, Ubicación idónea y construcción de calidad con vistas de 360º.

Antequera se encuentra en el Corazón de Andalucía, a tan sólo 40 min. en coche de Málaga y Costa del sol. Es una Ciudad Encantadora con sus Castillos, Iglesias, El Gran Torcal, Bares y Restaurantes para disfrutar con amigos y familiares. Una Atmósfera Encantadora durante todo el Año. Ciudad de Patrimonio Mundial según la UNESCO.

La casa esta distribuida en Sótano más Planta Baja.

En la planta baja, nos recibe Hall de entrada, salon con acceso directo a la terraza y piscina, Cocina y salón comedor con grandes ventanales. Hacia el otro lado, Despacho, 2 Habitaciones Dobles con cuarto de baño en Suite, 1Dormitorio y Baño Completo. Terraza amplía. En el Sótano Encontramos, Amplío Salón-Cinema y con acceso a la terraza descubierta, Gimnasio, Lavandería y cuarto de maquinaria. Desde todas las instancias, hay magníficas vistas. Además la vivienda dispone de sistema de seguridad, puertas acorazadas, doble acristalamientos, Calefacción y Frio Por DAIKIN INVERTER Purificador de Aire con tecnología flash streamer y catalizador desodorizante que absorbe y elimina los alérgenos y los olores molestos en habitaciones. Placas Solares Para agua sanitaria. El inmueble fue diseñados con especial cuidado y los materiales escogidos son de excelente calidad. Todo pensado para el máximo confort y tranquilidad. Una casa esperando a ser un Hogar.

Ideal para los Cilentes más Exigentes y con muy Buen Gusto

Llámanos para verla. MH1  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.



