



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** La Duquesa  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 139 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Impresionante Ático de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y al Campo de Golf, con terraza enorme parcialmente cerrada con lumen, 2 plazas de garaje y 2 trasteros. 139m2 de vivienda + 82m2 de terraza!

#### Descripción de la Propiedad

Este lujoso ático de 3 dormitorios ofrece una combinación perfecta de elegancia, comodidad y vistas impresionantes. Ubicada en una zona prestigiosa, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado con todas las comodidades modernas.

#### Características Clave

**Gran Terraza:** Disfrute de impresionantes vistas panorámicas al mar y al pintoresco campo de golf desde la amplia terraza, perfecta para relajarse y entretenerse.

**Espacioso Salón:** La propiedad cuenta con un salón de generosas dimensiones con una acogedora chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor.

**Cocina Totalmente Equipada:** La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, asegurando una experiencia culinaria sin problemas.

**Dormitorio Principal con Baño en Suite:** El dormitorio principal incluye un baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad.

**Dormitorios y Baño Adicionales:** Dos dormitorios adicionales, ambos con armarios empotrados, comparten un baño separado bien equipado.

**Almacenamiento y Aparcamiento:** La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento y dos trasteros, proporcionando amplio espacio para vehículos y pertenencias extra.

#### Detalles del Interior

Dormitorios: 3

Baños: 2 (1 en suite)

Salón: Amplio, con chimenea

Cocina: Totalmente equipada

Trasteros: 2

Aparcamiento: 2 plazas

#### Ubicación

Situado en una ubicación privilegiada, este ático ofrece fácil acceso a servicios locales, centros comerciales, restaurantes de alta cocina y escuelas de primera categoría. La combinación de vistas al mar y al campo de golf añade exclusividad y atractivo a esta propiedad.

#### Comodidades Adicionales

**Acabados de Alta Calidad:** Materiales y acabados premium en toda la propiedad.

**Luz Natural:** Grandes ventanales aseguran mucha luz natural, mejorando la sensación de amplitud y aire.

**Seguridad:** La propiedad está en una comunidad cerrada y segura, proporcionando tranquilidad.

Este ático es una joya rara, ofreciendo una vida de lujo con vistas inigualables y comodidades de primera categoría. No pierda la oportunidad de hacer de esta impresionante propiedad su nuevo hogar.

