



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Vivienda :** 210 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Selwo

**Vistas :** jardin

**Parcela :** 836 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un terreno de primera en la prestigiosa zona de Selwo Hills. Ubicado en una urbanización bien establecida y recientemente desarrollada, este terreno se encuentra en un entorno idílico y sereno, a solo unos pasos del renombrado ATLAS American School y a un corto paseo de 10 minutos de la playa. Ofreciendo acceso peatonal directo a la playa y todos los servicios esenciales al alcance, este terreno equilibra perfectamente la conveniencia y la exclusividad.

El terreno abarca unos generosos 836 m<sup>2</sup>, con una superficie edificable de 210 m<sup>2</sup>. Designado como suelo urbano, está zonificado para uso residencial unifamiliar, permitiendo la construcción de hasta dos pisos más un sótano. El terreno está completamente equipado con agua, electricidad, alcantarillado, alumbrado público y aceras. Además, está convenientemente situado a solo 9 km del corazón de Estepona, con excelente conectividad a través del paseo del corredor costero.

Alrededor del terreno hay numerosos puntos de interés, incluyendo el hospital Hospiten, el Atlas International School y un nuevo centro deportivo. Además, está a solo unos minutos del La Resina Golf & Country Club, proporcionando todos los beneficios de vivir en una villa en medio de la naturaleza. Esta ubicación privilegiada es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida que combine ocio, deportes, naturaleza y relajación.

Estepona está experimentando un crecimiento y una apreciación significativos, convirtiéndola en una de las áreas más buscadas de la Costa del Sol. Un gran espacio verde público y un parque se desarrollarán pronto a lo largo del arroyo Las Cañas, mejorando la zona con exuberante vegetación y ofreciendo encantadores senderos para caminar y andar en bicicleta hasta la playa.

Aproveche esta oportunidad única para asegurar su terreno en Selwo Hills y construir la casa de sus sueños en una ubicación privilegiada, ofreciendo todas las comodidades y la tranquilidad que siempre ha deseado.



