



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 6

Baños : 7

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sureste

Vistas : Al mar

Parking : Aparcamiento privado abierto

Vivienda : 1176 m²

Parcela : 2764 m²

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi

Situada en la prestigiosa comunidad de La Cerquilla en Nueva Andalucía, con impresionantes vistas a varios campos de golf, La Concha y el mar. El barrio más exclusivo de Nueva Andalucía, con propiedades espectaculares, todo ello en una comunidad cerrada y cerca de todos los servicios, Puerto Banús, con su estilo de vida 24/7, incluyendo boutiques de lujo, restaurantes, vida nocturna, la proximidad a la playa y Marbella.

Con más de 1.000m2 construidos, situado en una parcela que mide 3.000m2, la propiedad contará con servicios que no se pueden encontrar en ningún otro lugar en Marbella. Los nuevos propietarios podrán disfrutar de una piscina cubierta con sauna de vapor y de infrarrojos, así como un jacuzzi, jacuzzi frío, gimnasio, bodega, sala de proyección, sala de juegos, sala de masajes, sala de relajación y una sala de glamour que incluye una peluquería y una estación de maquillaje. La planta principal ofrece 6 dormitorios y 7 baños, una gran cocina gourmet, comedor, sala de TV y un amplio salón con vistas al immaculado jardín.

Los hermosos y cuidados jardines muestran un amplio patio con piscina infinita, grupo de asientos flotantes y casa de la piscina. Aunque la propiedad ofrece zonas de ocio únicas para residentes, invitados, niños y familias por igual, Adriana sigue proporcionando una profunda sensación de relajación dentro de su propio refugio tranquilo, un contraste con el mundo exterior, con un diseño y un entorno que aportan calma y armonía.



