



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

97 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Domótica
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



#### APARTAMENTO EN PRIMERA LINEA DE PLAYA

¡Bienvenido al epítome de la vida costera refinada en Marina del Castillo! Esta joya de la planta baja, ubicada dentro del moderno complejo en primera línea de playa, ofrece un refugio de lujo con cautivadoras vistas al mar.

Ingrese a esta elegante morada que cuenta con 2 dormitorios, 2 baños y una terraza cubierta donde podrá saborear las vistas y los sonidos del mar. El interior rezuma sofisticación con suelos de mármol, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, un sistema domótico de última generación y cómodas persianas eléctricas para mayor comodidad.

#### IMPRESIONANTE COMUNIDAD

Como beneficio adicional, esta propiedad incluye 1 plaza de garaje y 1 trastero, lo que garantiza un amplio espacio de almacenamiento para sus pertenencias. La seguridad y la comodidad son primordiales con seguridad las 24 horas, una piscina comunitaria, instalaciones de sauna rejuvenecedoras y acceso directo a la playa justo a la vuelta de la esquina.

#### DESTACADOS DEL ÁREA

Más allá de las comodidades del hogar, sumérgase en la vibrante atmósfera del cercano puerto de La Duquesa. Aquí le espera una gran cantidad de servicios, desde encantadoras tiendas hasta animados bares y deliciosos restaurantes. Y no olvidemos las acogedoras playas de arena, perfectas para tomar el sol del Mediterráneo.

Con su ubicación privilegiada cerca de campos de golf de clase mundial en Duquesa y Sotogrande, esta residencia ofrece oportunidades de ocio incomparables durante todo el año. Ya sea que busque un retiro de vacaciones o una inversión con potencial de alquiler, Marina del Castillo promete una experiencia de estilo de vida excepcional.

No pierdas la oportunidad de hacer de esta la casa de tus sueños junto al mar. ¡Contáctenos hoy para comenzar su viaje hacia una vida costera exclusiva en su máxima expresión!

